

Logistiku čeká rekordní rok

Author: SF/pb | Published: 06.11.2014

ČR směřuje k rekordním hodnotám výstavby nově dokončených skladových a průmyslových hal. Podle posledních údajů sdružení Industrial Research Forum bude rok 2014 také nadprůměrným rokem v objemu. Hrubá realizovaná poptávka, která zahrnuje také renegociace, ve třetím čtvrtletí úrovně dosáhla 357 200 metrů čtverečních. Při porovnání s poptávkou registrovanou v předchozím kvartále se jedná o 39% nárůst a ve srovnání se stejným obdobím v loňském roce je poptávka v uplynulém čtvrtletí vyšší o 31 %. Z toho čistá poptávka představovala celkem 219 100 metrů čtverečních, což znamená výrazný nárůst o 72 % oproti minulému kvartálu a meziroční nárůst o téměř 20 %.

Celková nájemní aktivita (tj. hrubá realizovaná poptávka) za prvních devět měsíců roku 2014 činí na 875 200 metrů čtverečních (+13 % meziročně). To s největší pravděpodobností povede k prolomení loňského rekordu, kdy hrubá realizovaná poptávka dosáhla 1.176 milionů „čtverců“ pronajaté plochy. Největší objem pronajatých ploch byl zaznamenán od začátku roku v Praze a Plzeňském kraji.

Míra neobsazenosti logistických areálů se snížila na úroveň 7,5 % a dosáhla tak nejnižší hodnoty za posledních 8 kvartálů. Neobsazenost prostor v Praze zaznamenala ještě výraznější pokles a poklesla na současnou hodnotu 6,4 %.

06.11.2014 12:15, SF/pb