

Realitní leden: trh v dobrém rozmaru



Author: Petr Bým | Published: 03.02.2015

MMR oficiálně pozastavilo platnost PSP, takže v Praze nyní není víceméně podle čeho stavět. ••• V platnost naopak vstoupil dokument „Politika architektury a stavební kultury ČR“. Jím vláda chce podpořit rozvoj architektury a následně zvýšení kvalitu prostředí vytvářeného výstavbou. ••• Ekospol loni meziročně zvýšil tržby o 36,1 % na celou jednu miliardu korun. Zisk před zdaněním loni firmě vzrostl ve stejné relaci o 96,1 % na 200 mil. Kč. ••• FINEP chce v pražských Štěrboholech postavit 69 rodinných domů a pět domů s 360 byty. ••• Karlín Group hodlá v pražských Modřanech postavit novou čtvrť s 698 byty v sedmi domech. Stavbu projektu Riverpark Modřany plánuje zahájit příští rok. ••• Brněnská developerská společnost DBEST INVEST uvádí na trh bytový dům Košínska s 20 byty. ••• Loni se v Praze prodalo 5 950 nových bytů, což představuje meziroční nárůst o 18,6 %. Prodeje tak překonaly i předkrizový rok 2007, kdy se v hlavním městě prodalo 5 356 nových bytů. ••• Pražské byty ve stále větší míře kupují cizinci, často jako investici. U Central Group už tato zahraniční poptávka má podíl 28 %. Nejvíce ji tvoří Slováci, na druhém místě figurují občané Ruska a postsovětských republik. ••• Loni u nás bylo sjednáno občanských hypoték za 144 miliard korun. To je pro Česko jejich druhý historicky nejvyšší objem (primát má rok 2013 se 149 mld. Kč), byť meziročně šlo o mírný pokles. Úrok klesal po celý rok - v lednu průměrná sazba činila podle Fincentrum Hypoindexu 3,08 %, v listopadu už jen rekordní minimum 2,44 %. A na trhu se už začínají objevovat hypotéky s úrokem začínajícím číslicí 1. ••• Češi jsou podle WHO nejtlustším národem v Evropě, rezidenční development by tomu měl pomalu přizpůsobovat vnitřní dispozice své produkce. Přizpůsobovat se budou muset všichni - v Česku je dnes 200 000 silně obézních lidí, 80 000 z toho už v morbidní verzi - jejich CT či MRI vyšetření se musí provádět v zoologických zahradách. ••• Sekyra Group chce v průběhu příštího roku zahájit výstavbu na Rohanském ostrově v Praze. V první etapě mají být postaveny dvě administrativní budovy a šest domů s 281 byty. Jde o zhruba pětinu dlouho plánovaného projektu. ••• Firma PKM Development hodlá na Smíchově u vjezdu do Strahovského tunelu postavit desetipodlažní administrativní budovu. ••• Skanska Property koupila kancelářský projekt FIVE! V lokalitě Anděl-Smíchov v Praze 5. ••• Míra neobsazenosti pražských kanceláří na konci roku 2014 dosáhla bezmála 15,3 %, což představuje 463 300 m metrů čtverečních volných prostor. ••• V nejbližších dvou letech je v Česku plánováno otevření dalších šest obchodních center - Central Kladno, Galerie Stromovka, AuPark Hradec Králové, Centrum Palmovka, OD13 Zlín a The Prague Fashion Outlet. ••• Počet nákupních center, obchodních domů, outlet-center a hypermarketů dosáhl podle průzkumu společnosti Incoma GfK v Česku na konci loňského roku 497. ••• Společnost AEW Europe odkoupila od Panattoni Europe logistický park v Praze. ••• Společnost Peakside Capital Advisors dokončila koupi 72 maloobchodních nemovitostí v Česku, které za 2 miliardy korun získal od společnosti Atrium European Real Estate. ••• Firma Atrium European Real Estate převzala třičtvrtěční podíl v pražském nákupním centru Arkády. ••• Společnost Standard Life Investments získala kancelářskou budovu Palác I. P. Pavlova 5. ••• Investoři za komerční nemovitosti loni v Česku utratili 1,99 mld. eur (55,4

mld. Kč), což je meziročně o 96 % více. ••• Realitní síť RE/MAX se 1. ledna 2015 stala součástí Asociace realitních kanceláří ČR. •••

Otázka měsíce: developerskou společnost Kuchař & Thein řídí Jan Kuchař nebo Jiří Thein?

Část obrázku: Billy Alexander

03.02.2015 08:38, Petr Bým