

Skanska rostou tržby i počet developerských projektů

Author: Skanska | Published: 16.02.2015

Stavební segment skupiny Skanska v ČR a SR dosáhl meziročního zvýšení tržeb o 18%. Skanska a.s. uzavřela rok 2014 s tržbami v celkové hodnotě 14,6 miliard Kč a provozním ziskem 142 milionů Kč. Rezidenčnímu i komerčnímu developmentu se v minulém roce více než dařilo. Aktuálně společnost nabízí 6 rezidenčních a 5 komerčních projektů v různých lokalitách Prahy, 402 prodaných bytů, dva prodané komerční a jeden logistický projekt jsou velmi pozitivní bilancí roku 2014.

„Hlavním důvodem stabilních tržeb v segmentu stavebnictví je naše regionální působnost. Trh se změnil a bylo proto nezbytné vytvořit si pevnou základnu z malých a středních regionálních projektů, což se nám v roce 2014 dařilo. I proto budeme v této strategii nadále pokračovat,“ uvádí Roman Wieczorek, CEO Skanska v ČR a SR. „Naší výhodou je schopnost nabídnout zákazníkům přidanou hodnotu a to po celou dobu „životního cyklu“ projektu. Ať již ve formě technologického know-how, vlastních kapacit, nebo mezinárodních zkušeností, přičemž nezáleží na velikosti projektu,“ dodává.

Po několikaletém klesání trhu očekává Skanska v letošním roce mírný růst v oblasti pozemního a železničního stavitelství, kde mezi investory dochází k oživení. Proto společnost plánuje nábor nových zaměstnanců a investice do stavební mechanizace. I nadále chce Skanska využívat synergie a prohlubovat spolupráci s obchodní jednotkou Skanska Polsko. Další segmenty, jako například silniční stavitelství budou dle firmy nadále stagnovat, protože závisí na připravenosti projektů.

Rezidenční část Skanska zaznamenala v meziročním srovnání nárůst o 28 %. Zatímco v roce 2013 prodala 315 nových bytů, loni to bylo již 402. Aktuálně má developer v nabídce 306 nových domovů v 6 pražských projektech. V letošním roce společnost plánuje mít v nabídce cca 800 bytů v 8 pražských projektech.

„Naším dlouhodobým cílem je mít stabilně v nabídce okolo 600 nových bytů ve vyváženém mixu různých lokalit Prahy,“ řekla Nad'a Ptáčková, generální ředitelka Skanska Reality. „I nadále se tedy soustředíme na akvizice nových projektů. V tuto chvíli provádíme due diligence ve třech velkých rozvojových lokalitách, u dvou jsme ve finálním jednání ohledně podmínek koupě,“ doplnila závěrem.

Shrnutí výsledků skupiny Skanska za období leden až prosinec 2014:

Stavební segment - Skanska a.s. & Skanska SK a.s.: (*konsolidované výsledky dle IFRS)

- Provozní zisk za rok 2014 dosáhl 5,14mil. Euro (142 mil. Kč).
- Skanska a.s. vykázala tržby v hodnotě 0,53mld. Euro (14,6 mld. Kč), což představuje meziroční zvýšení o 18 %.
- Průměrný počet zaměstnanců Skanska v roce 2014 byl 4043. (Česká republika 3 337 a Slovensko 706).

Skupina Skanska se i nadále soustředí na téma bezpečnosti práce, etiky podnikání a odpovědného přístupu k životnímu prostředí. Důsledné dodržování těchto zásad podnikání vedlo i k tomu, že Skanska od 1. ledna 2015 zavedla povinné používání brýlí a rukavic na všech svých stavbách a ve výrobních provozech. Toto opatření je celosvětovým bezpečnostním standardem Skanska, který nyní přichází i do České a Slovenské republiky.

