

HN: projekt hotelu u Staroměstského náměstí má stavební povolení

Author: SF/pb | Published: 06.03.2015

Projekt luxusního hotelu, který vznikne u Staroměstského náměstí přestavbou osmi historických budov, má - podle deníku Hospodářské noviny - zelenou. Společnost Akroterion pro něj získala potřebná stavební povolení - jedná se o jeden z největších projektů v centru města, náklady se totiž odhadují kolem dvou miliard korun. „Rozeslali jsme dopisy největším světovým řetězcům s nabídkou na provoz objektu, teď čekáme na reakce. Teprve poté, co vybereme správného operátora, můžeme začít s přestavbou," říká Ogi Jaksic, ředitel Akroterionu. V minulosti firma jednala se společností Ritz-Carlton, ta ale od spolupráce ustoupila.

Projekt samotný je více než letitý - poprvé byl schválen v roce 1996, nyní je lhůta pro dostavbu stanovena na rok 2017. Akroterion přitom vlastní jen část domů, kterých se přestavba dotkne, ostatní si od Prahy, která je jejich majitelem, pronajal do roku 2081 za symbolický nájem. Proti projektu se postavili památkáři i občanští aktivisté včetně 11 nájemníků v dotčených domech - těm developer nabídl odstupné ve výši 40 000 Kč za metr čtvereční. Ve vedení hlavního města nicméně převládl v době rozhodování o záměru názor, že v zásadě jakákoliv rekonstrukce je pro chátrající budovy v centru města užitečná. „Nepovažuji ten projekt za špatný, mohl by tomu místu pomoci, řada těch domů je ve velmi špatném stavu," říká dnes tehdejší radní hlavního města Alexandra Udženijsa z ODS.

06.03.2015 12:16, SF/pb