

Logistika: rekordní investice

Author: ČTK | Published: 18.03.2015

Investice do logistických nemovitostí loni v Evropě vzrostly meziročně o 28 % na 21,1 mld. eur (576,5 mld. Kč). Roční rekord podle údajů poradenské společnosti JLL padl i v Česku, kde se loni do tohoto typu nemovitostí investovalo 750 mil. eur (20,5 mld. Kč). Pomyslný žebříček zemí vedou Velká Británie a Německo, kde objem investic do tohoto typu nemovitostí dosáhl 8,2 a 3,6 mld. eur. „To znamenalo prolomení dosavadních rekordů ročních investičních objemů. Nové roční rekordy zaznamenala také Česká republika, Polsko či Švýcarsko,“ uvedla JLL. O čtvrtinu loni narostly transakce s velkými portfolii, jejich objem dosáhl deset miliard eur. Téměř polovina z takto zobchodovaných nemovitostí se přitom nachází ve Velké Británii či Německu. „Rok 2014 byl z pohledu investic do logistických nemovitostí v Evropě skutečně výjimečný. Také region střední a východní Evropy zaznamenal rekordní zájem investorů o tento segment, což jen dokazuje, že se z tohoto regionu stal jeden z hlavních evropských realitních trhů,“ uvedl Dušan Šťastník z JLL.

18.03.2015 20:09, ČTK