

# Logistika: nájemné i letos zůstává stabilní

Author: SF/pb | Published: 03.04.2015

V prvním čtvrtletí tohoto roku bylo podle údajů IRF celkem dokončeno 39 900 metrů čtverečních skladových a průmyslových ploch v celkem třech projektech. Nejvýznamnějším dokončeným projektem je hala v Prologis Park Prague Airport (29 900 metrů čtverečních). Dále byla dokončena hala A v Business Park Ostrava (7 000) a 1. fáze haly C v Business Park Chrástany (3 000). Celková plocha moderních skladových a průmyslových prostor tak vzrostla na 5,14 mil. metrů čtverečních.

V současnosti je ve výstavbě dalších 372 000 metrů čtverečních skladových ploch, z toho až 96 % bylo na konci března „podpronajatých“. Největším dokončeným projektem v tomto roce by měl být sklad pro společnost Amazon v Panattoni Park Prague Airport (133 000 metrů čtverečních), který bude dokončen ve třetím čtvrtletí 2015.

Nejvyšší dnes dosahované nájemné logistických nemovitostí (tzv. prime headline) v České republice zůstalo i v prvním čtvrtletí stabilní a pohybuje se na úrovni 4,25 eur/m<sup>2</sup>/měsíc. Výše nájemného za kancelářské vestavby přitom dosahuje 8,00 - 9,00 eur/m<sup>2</sup>/měsíc a standardní výše servisních poplatků se činí 0,50 - 0,65 eur/m<sup>2</sup>/měsíc.

IRF (Industrial Research Forum) bylo založeno společnostmi CBRE, Colliers, DTZ a JLL, přičemž letos se jeho pátým členem stala společnost Cushman & Wakefield.

---

03.04.2015 12:27, SF/pb