

# Logistika: poptávka roste, zvýší se i ceny

Author: SF/pb | Published: 15.06.2015

Zájem o výrobní haly a skladová centra v Česku stoupá, jen letos by poptávka měla vzrůst o 5,9 %. Jak vyplývá z průzkumu společností CEEC a KPMG, developeři tohoto trendu chtějí využít a v průměru plánují zdražení nájmu průměrně o 1,5 %. Letos také o něco ubude prázdných skladů a hal, neobsazenost by měla na konci roku klesnout na 7,2 ze stávajících 7,8 %.

Poptávku táhne vzhůru hlavně rychle rostoucí ekonomika, která stimuluje potřebu firem prostorově expandovat, méně už je patrný příchod „nových“ firem na trh. „Růst poptávky souvisí primárně s rozvojem stávajících nájemců. Příznivý je fakt, že podstatná část z nich působí v průmyslových odvětvích, výzkumu a dalších oblastech, které rostou rychleji než česká ekonomika jako celek,“ říká Pavel Kliment z KPMG.

Celková plocha moderních průmyslových prostor určených k pronájmu v Česku na konci prvního čtvrtletí dosáhla 5,14 milionu metrů čtverečních. Z toho je více než dva miliony metrů čtverečních v širším okolí Prahy.

---

15.06.2015 07:36, SF/pb