

Praha: bytový trh míří k rekordům

Author: SF/pb | Published: 29.07.2015

V prvním letošním pololetí se v Praze prodalo 3 550 bytových jednotek, což představuje meziročně vzestup o 25 %. „Naše odhady odbytu za celý rok jsme zvedli na 6 600 - 7 000 bytů,“ komentoval tyto výsledky Marcel Soural, šéf skupiny Trigema. To by pro pražský trh představovalo historický „porevoluční“ rekord. Podle statistik, které jeho firma koordinuje se společnostmi Skanska a Ekospol, v prvních šesti měsících tohoto roku developéři rezidenčních projektů utržili 13,5 mld. Kč - počítáno ovšem podle ceníkových údajů, konečné ceny mohly být vzhledem k slevám nižší. Průměrná cena letos prodaných bytů letos v porovnání s loňským rokem zůstala na úrovni 55 000 Kč za metr čtvereční plochy, zatímco cena bytů nabízených bytů se v průměru zvýšila na 61 800 Kč za metr. Podle M. Sourala by oba dva údaje byly poměrně znatelně vyšší, jejich hodnotu ovšem „negativně“ ovlivnil velký projekt Ekospolu, který sází hlavně na nízké ceny. V Praze se dnes ke koupi nabízí kolem 7 000 nových bytů (podle ceníků mají celkovou hodnotu 32 mld. Kč), z nichž většina (53 %) se cenově pohybuje v rozpětí 50 000 - 70 000 Kč za metr čtvereční. V Brně se podle statistik Trigemy a společnosti Trikaya v prvním pololetí prodalo celkem 544 nových bytů, meziročně o 20 % více, a to za průměrných 56 500 Kč za metr. V ostatních regionech našlo majitele 2 850 nových bytů.

29.07.2015 19:21, SF/pb