

RPG Byty převzal Round Hill Capital

Author: SF/pb | Published: 06.08.2015

Přes 43 000 bývalých bytů OKD na severu Moravy a ve Slezsku, které měla dosud ve vlastnictví a pronajímala společnost RPG Byty, v níž má podíl podnikatel Zdeněk Bakala, mění svého majitele. Stoprocentní podíl ve firmě kupuje mezinárodní investiční společnost Round Hill Capital. RPG Byty jsou největším soukromým poskytovatelem nájemního bydlení v ČR. Společnost byty získala od své mateřské firmy spoluvlastněné Bakalou RPG Industries, která je koupila v roce 2004 spolu se společností OKD. V privatizační smlouvě se zavázala, že v případě převodu nabídne byty přednostně nájemníkům za netržních podmínek. To se ale nestalo. Předseda Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ, hájícího zájmy nájemníků, Roman Macháček ČTK řekl, že podle jeho mínění se nový vlastník bude snažit z investice „vytřískat maximum“, do oprav investovat minimum a nájemníci budou platit zvyšující se nájemné. „Investor se bude tvářit, že to koupil v dobré víře, a těžko se po něm bude něco vymáhat. Pro nájemníky z toho nic dobrého nebude,“ řekl Macháček. Řekl, že jde o další krok k dokončení podvodné privatizace OKD a hornických bytů, který možná souvisí s tím, že privatizaci OKD má projednávat soud. „Místo toho, aby byty vlastnili nájemníci, bývalí horníci a jejich rodiny, získala je skupina gaunerů, která z nich získala desítky miliard a teď je prodala dalším investorům,“ řekl Macháček. Firma Round Hill je globální společnost zaměřená na investice a správu v realitní oblasti. Má pobočky ve Spojeném království, Německu, Lucembursku, Belgii, USA a Nizozemsku. Od založení v roce 2002 investovala do svého evropského portfolia kapitál přesahující hodnotu 6 mld. eur. Firma má dlouholeté zkušenosti se správou bytových fondů v Nizozemsku, Německu a Spojeném království. Od svého založení spravoval v Evropě přes 55 000 bytů v Evropě a patří k předním poskytovatelům nájemního bydlení. Vždy přítom úzce spolupracuje se všemi zainteresovanými stranami. Touto akvizicí Round Hill vstupuje na rezidenční trh v České republice. Pavel Klimeš, jednatel RPG Byty zodpovědný za provoz, uvedl, že během uplynulých deseti let společnost bytové portfolio významně renovovala, zajistila lepší kvalitu života pro nájemníky a vytvořila efektivní systém pronajímání a údržby majetku.

06.08.2015 21:15, SF/pb