

HB Index: ceny nemovitostí rostou

Author: SF/pb | Published: 06.08.2015

Tržní ceny bytů, rodinných domů a pozemků i v letošním roce pokračují v mírném růstu. Nejvíce ve druhém čtvrtletí zdražily byty mimo Prahu. Pozemky pokračovaly v dlouhodobém mírném zdražování zejména v okolí velkých měst. Ceny rodinných domů stouply jen mírně, přičemž v krajských městech trvá zájem o starší domy, uvedla Hypoteční banka. Z jejího ukazatele HB Index, který sleduje hodnotu nemovitostí, vyplývá, že byty za druhé čtvrtletí letošního roku zdražily o 1,3 procentního bodu na hodnotu HB Indexu 99,7. Základní hodnotu indexu 100,0 přitom představují skutečné ceny nemovitostí k 1. lednu 2008. „Je vysoce pravděpodobné, že se ve třetím čtvrtletí cenová úroveň dostane nad úroveň roku 2010. Meziroční změna cen bytů o 5,6 % je přitom vysoko nad inflací," uvedl ředitel nemovitostního odboru Hypoteční banky Petr Němeček. Cenový růst podle něj táhly v uplynulém čtvrtletí spíše mimopražské lokality, zejména byty v Jihomoravském a Olomouckém kraji. V Praze vzrostly ceny bytů jen o 0,6 %. „Ceny starších cihlových bytů rostly opět více než v případě bytů v panelácích a i nadále pokračuje zájem o malometrážní byty v krajských městech. V oblasti novostaveb došlo k oživení prodejů hlavně v Českých Budějovicích, Plzni, Brně, Olomouci, Hradci Králové a Pardubicích," řekl P. Němeček.

06.08.2015 21:17, SF/pb