

Klášter U hybernů: PRODÁNO!

Author: SF/pb | Published: 30.09.2015

Takřka přesně ve 12,00 byl dnes vydražen někdejší hyberniánský klášter v centru Prahy - na jediný příhoz, který pro zahraničního klienta provedl zástupce advokátní kanceláře Havel, Holásek & Partners. Budovu anonymní vydražitel získal za 790 milionů korun, což byla vyvolávací cena. Dražby se zúčastnili, tedy složili dražební jistinu ve výši 10. mil. Kč, celkem tři zájemci. Celá dražba, organizovanou realitní kanceláří RAK, trvala zhruba hodinu, když drtivou část tohoto času zabral popis prodáváných budov. V jeho rámci se účastníci dražby dozvěděli mj. o existenci studny na dvoře areálu, keramického „uměleckého“ díla i drobných věcných břemenech na budovách. Samotná licitace trvala jen několik minut. V krátkém období před dražbou se realitní odborníci celkem shodovali v tom, že z hlediska komerčního využití je cena areálu příliš vysoká. Ten nabízí jen zhruba 6 000 metrů čtverečních využitelné plochy, navíc v striktním režimu památkové ochrany celého objektu (jde o národní kulturní památku v památkové rezervaci). Předností komplexu je na druhé straně prestižní lokalita a z obchodního hlediska vysoce strategická poloha. Co se budoucnosti vydraženého objektu týká, vedle pravděpodobně dosti problematického komerčního využití podle některých názorů připadá do úvahy i přestavba areálu na reprezentační sídlo nějaké významné globální společnosti.

30.09.2015 14:01, SF/pb