

Realitní září: transakce roku realizována!



Author: Petr Bým | Published: 06.10.2015

Podle rezidenčních developerů je předpokladem zachování současného nákupního boomu udržení úrokové sazby hypotečních úvěrů pod 3 %. Aktuálně se hypoteční úrok nezdídky dostává pod 2 %. ••• Ceny nových bytů podle ankety CEEC Research mezi developery v příštím roce vzrostou průměrně o 6,6 % a v roce následujícím pak o dalších 4,9 %. ••• ČSÚ vypočítal, že ve druhém čtvrtletí tohoto roku vzrostly tržní ceny bytů nových i starších meziročně o 5,5 %. Jde o největší meziroční růst od prvního čtvrtletí roku 2009. ••• Central Group představila svůj luxusní projekt Park Nikolajka a oznámila, že do konce příštího roku trhu nabídne 2 000 nových bytů. ••• FINEP plánuje na pražském Barrandově po několika letech navázat na předchozí etapy projektu Kaskády Barrandov a postavit dalších sedm domů s 589 byty. ••• Někdejší projekt společnosti ECM - výškový dům ve tvaru písmene V na pankrácké pláni s názvem Epoque - oživila společnost Aceur Investment. Stavba se 130 byty má být hotova do konce roku 2017, ovšem pod novým názvem: V Tower. ••• V loňském roce došlo v naší zemi k více než čtyřem tisícům kybernetických útoků, což je o 40 % více než v roce 2013. Podle IT odborníků české firmy toto nebezpečí zatím spíše podceňují. ••• Skupina Penta Investments pronajala již přes 96 % plochy nového kancelářského komplexu Aviatica v jinonickém areálu Waltrovky. Zároveň za pět měsíců prodala 50 % ze 190 bytů a rodinných domů, které buduje v téže lokalitě. ••• CPI Property Group zahájila demolici budov nádraží Praha-Bubny. Magistrát vzápětí pozastavil vyřizování změny územního plánu pro tuto lokalitu, na níž je „uvalena“ stavební uzávěra. ••• Míra neobsazenosti kancelářských ploch v Ostravě ke konci pololetí meziročně vzrostla o 1,9 % na 24 %. ••• Společnost Unibail-Rodamco odstartovala expanzi pražského OC Chodov. Po rozšíření se jeho plocha zvětšila na 100 286 metrů čtverečních. •••

Společnost Deko Immobilien prodala budovu Panorama BC skupině Mint Investments. ••• Odiem Group koupila luxusní hotel Grand Hotel Lav a přístav Grand Marina v chorvatském Splitu. ••• CPI Property Group a China Energy Company Limited (CEFC) podepsaly předběžné ujednání o prodeji budovy bývalé Živnobanky v ulici Na Příkopě. ••• V souvislosti s evropskou imigrační krizí prudce stoupla poptávka po obytných modulech společnosti Touax a dalších našich výrobců. ••• Vedoucím týmu výzkumu poradenské společnosti JLL se stala Blanka Vačková. Na této pozici nahrazuje Ondřeje Novotného. ••• Novým ředitelem obchodního oddělení developerské a investiční společnosti PASSERINVEST GROUP se stal Štěpán Smrčka. ••• Pražský magistrát odeslal definitivní znění PSP ke schválení na MMR. Jde o verzi, kterou nechala vypracovat primátorka a která se od původní „Hudečkovy“ normy liší jen minimálně. ••• Podle Michala Kociána, šéfa společnosti FINEP, mohou výstavbu v Praze více než PSP ovlivnit další projednávané normy: stavební zákon, novela EIA i zákon o veřejném zdraví či o sociálním bydlení. ••• IPR bude mít v gesci namísto M. Stropnického přímo primátorka. První námětek A. Krnáčové mezitím zamítl plány na obnovu pomníku maršála Radeckého na Malostranském náměstí, které označil za „oslavu habsburské monarchie.“ •••

Tradiční podzimní konference SF se letos koná 21. října v pražském hotelu Jalta. Nejvíce pozornosti v programu REM Autumn 2015 nepochybně vyvolá „legislativní“ panel, v němž vystoupí mj. Jiří Koliba z MPO, gestor české stavební legislativy, Marcela Pavlová z MMR, advokát F. Korbel a L. Anderle ze Sekyra Group. (Více informací najdete na <http://www.stavebni-forum.cz/...mn/index.php> .)

06.10.2015 08:22, Petr Bým