

Logistika: nájemné zůstává stabilní

Author: SF/pb | Published: 15.10.2015

Ve třetím čtvrtletí 2015 bylo podle údajů sdružení Industrial Research Forum (IRF) dokončeno celkem 268 600 m² skladových ploch v desíti logistických a průmyslových parcích na území České republiky. Jedná se o největší čtvrtletní nabídku nových prostor od roku 2009. Přibližně polovina veškeré nové nabídky pochází z jednoho projektu, budovy Amazonu v Dobrovízi u Prahy, který nabízí 133 000 m² hrubé pronajímatelné plochy včetně mezaninu a kancelářských ploch. Dalším velkým projektem, který byl dokončený ve třetím čtvrtletí, je skladová hala pro společnost Primark (62 000 m²) v CTParku Bor.

Od začátku roku 2015 se podle IRF nabídka nových průmyslových a skladových ploch vyšplhala na 408 000 m². Je to více, než bylo dokončeno za celý rok 2014 (388 000 m²). Celková plocha moderních skladových a průmyslových prostor v ČR tak překonala hranici 5,5 milionů m² a nyní dosahuje 5, 54 m². Ve výstavbě se nachází celkem 376 800 m² skladových a výrobních ploch, když spekulativní výstavby se zvýšil na 33 %. V posledním čtvrtletí 2015 je naplánováno dokončení dalších 190 000 m² nových ploch.

Nejvyšší dosahované nájemné průmyslových a logistických nemovitostí (tzv. prime headline) v České republice zůstalo ve třetím čtvrtletí stabilní a pohybuje se na úrovni 4,25 EUR/m²/měsíc. Výše nájemného za kancelářské vestavky dosahuje 8,00 - 9,00 EUR/m²/měsíc. Obvyklá výše servisních poplatků se pohybuje mezi 0,50 - 0,65 EUR/m²/měsíc.

15.10.2015 08:11, SF/pb