

Realitní říjen: letošek bude rokem rekordů



Author: Petr Bým | Published: 03.11.2015

„Vzpoua ... ležela v sále zastupitelstva ... svinutá jako had!“ - tak skoro básnicky vyličil svou defenestraci sám Matěj Stropnický. Po ruce měl i věcný důvod k ní: jím navržené změny územního plánu, které by developery stály „stovky milionů korun“... Podle věrohodných predikcí budou u nás letos poskytnuty úvěry na bydlení za 235 mld. Kč. Počítá se s tím, že hypoteční trh dosáhne historického rekordu v podobě 200 mld. Kč. Činí se i stavební spořitelny - za prvních devět měsíců roku poskytly meziročně o 17 % více úvěrů... V Praze se v prvních třech čtvrtletích prodalo 5 250 nových bytů, meziročně o 24 % více než loni. V Brně se za tři kvartály prodalo 716 nových bytů. Oba trhy směřují k rekordním výsledkům... CPI Group opět vstupuje na rezidenční trh - v pražských Letňanech chce postavit jedenáctipodlažní dům s 56 byty... Místo lihovaru vznikne na pražském Smíchově areál s 500 byty. Stavět by měl developer - Goldfin Investment - začít v roce 2017, hotovo by mělo být přibližně za pět až šest let... V brněnských Maloměřicích má vzniknout obytný soubor s téměř 200 byty a devíti rodinnými domy za půl miliardy korun. Developerem je stavební firma Kaláb... Britský fond Kew Capital chystá u Popoviček u Prahy luxusní městečko. Na projektu se podílejí i architekti Richard Meier či Eva Jiřičná... Nedávno jsem v nějakém časopise viděla, v čem žije pan Babiš a jeho rodina. Musím říci, že je mi jeho dětí moc líto, že musejí v tomhle vyrůstat! - tak architektka Eva Jiřičná okomentovala vkus české elity... Evžen Korec, šéf Ekospolu, prognózuje, že současné nanejvýš příznivé poměry na rezidenčním trhu ukončí další krize, která přijde v letech 2019 - 2020... Hrubá realizovaná poptávka po kancelářích včetně renegociací a podnájmů dosáhla ve třetím čtvrtletí roku 2015 objemu 92 400 m². To představuje meziročně mírný nárůst o 2 %. Míra neobsazenosti naopak mírně klesla na 16,4 %... Poměry na pražském kancelářském trhu pravděpodobně mírně křiví samotné město. To má podle analýzy IPR v metropoli k dispozici 330 000 metrů čtverečních volných prostor, především kancelářských, které pronajímá hluboko pod tržní cenou... Realitní fond NOVA Real Estate koupil trio obchodních center v Jablonci nad Nisou, Hradci Králové a Znojmě... Společnost Deka Immobilien prodala budovu Panorama BC skupině Mint Investments, která tuto akvizici realizovala pro svůj uzavřený soukromý investiční fond Mint Fund 8 B.V. Partners... Hyberniánský klášter v dražbě získal za 790 mil. Kč zatím oficiálně anonymní kupec - pravděpodobně slovenský miliardář Milan Fiľo, majitel sousedního Divadla Hybernia. UniCredit Bank hodlá prodat svou budovu, která stojí hned vedle kláštera - za jejích 5 500 metrů čtverečních by současný majitel údajně rád utržil rovněž 790 mil. Kč... V České republice už se od začátku roku prodaly komerční nemovitosti za 64,8 mld. Kč... Komentář Marcely Pavlové z MMR k legislativním výhledům české výstavby („Nevím, co pozitivního bych vám sdělila!“) vyvolal na konferenci REM Autumn určitý smutek. Jinak ale její účastníci sršeli optimismem... Evžen Korec uvedl na knižní trh další svůj titul „Pozemky ukrývají poklady“... Vedoucím týmu průzkumu se v domácí pobočce společnosti JLL stala Blanka Vačková. Na této pozici nahradila Ondřeje Novotného... Skupina CIMEX představila nemovitostní fond kvalifikovaných investorů s názvem

Edulios. Jeho podfond EDULIOS Alfa řídí Martin Skalický. ••• Společnost Passerinvest slavnostně uvedla do provozu budovu Delta, zatím poslední přírůstek michelského BB Centra. ••• Čínským komunistům byl zakázán golf - golfové kluby jsou považovány za místa, kde se uzavírají pochybné obchody. ••• Co nevidět odstartují přímé lety Praha - Lucemburk a Brno - Mnichov.

03.11.2015 08:00, Petr Bým