

Ekospol žaluje město Roztoky

Author: ČTK | Published: 04.11.2015

Developerská společnost Ekospol žaluje město Roztoky u Prahy kvůli zpoždění plánované výstavby zhruba 500 bytů. Město ji chce regulovat, bojí se například zátěže infrastruktury, připravuje proto regulační plán. Na pozemky Ekospolu uvalilo téměř před devíti lety stavební uzávěru, která trvá dodnes. To Ekospolu podle generálního ředitele Evžena Korce působí škody v řádech desítek milionů korun. Plánovaná intenzita zástavby je ale pro město nepřijatelná - říká místostarosta Roztok Jaroslav Huk. Developer považuje devítiletou dobu uzávěry za nepřipustnou, protože by stavební uzávěra měla být pouze výjimečným nástrojem používaným jen po dobu nutnou k vypracování regulačního plánu. „Požadujeme to, aby regulační plán byl v souladu s územním plánem,“ uvedl ředitel Ekospolu. Vedení Roztok se ale obává, že po dokončení výstavby budou silnice dopravou přetíženy, změní se ráz města a bude z něj satelit Prahy, nicméně souhlasí s tím, že se měl regulační plán připravit dříve. Podle ředitele Korce je však žaloba jedinou cestou k nápravě. Společnost s vedením města rok jednala a poté se obrátila na krajský úřad s žádostí o zrušení stavební uzávěry. Krajský úřad vyzval město Roztoky k jejímu zrušení. Město dosud uzávěru nezrušilo. V roztocké lokalitě Dubečnice připravuje Ekospol výstavbu podle platného územního plánu. Část lokality je určena územním plánem pro výstavbu bytových domů, část pro výstavbu rodinných domů. Územní plán umožňuje v první fázi výstavbu zhruba 500 bytů pro přibližně 1250 obyvatel, v dalších fázích umožňuje výstavbu rodinných domů. Nejvyšší správní soud (NSS) zrušil v roce 2011 stavební uzávěru v části Říčany u Prahy. Soud tak vyhověl majitelům pozemků, kteří tam chtěli stavět rodinné domy. Radnice podle NSS nerespektovala to, že stavební uzávěra musí být jen dočasným opatřením. Na sporné pozemky dopadala pět let, aniž město vyvíjelo nějakou aktivitu.

04.11.2015 18:18, ČTK