

Bytů se staví více, ale stále málo

Author: SF/pb | Published: 09.02.2016

Stavaři v loňském roce zahájili stavbu 6 848 bytů v bytových domech, meziročně o 2,9 % více. Podíl Prahy se po pětiměsíčním poklesu zvýšil zhruba na 58 %. Počet zahájených staveb rodinných domů meziročně vzrostl o 10,3 %, přičemž více než čtvrtina jich podle údajů ČSÚ připadá na Středočeský kraj. Největší podíl nově zahájených staveb bytových domů připadá na Prahu. Ještě v polovině loňského roku činil 74 %, na konci prosince to bylo 57,7 %. S velkým odstupem následují jižní Morava (12,6 %), Olomoucký (7,2 %), Středočeský (5,7 %) a Plzeňský kraj (4,7 %). V Praze se loni začalo stavět 3 949 bytů v bytových domech, meziročně o 8,9 % více. Tento počet ovšem považují developeři za nedostatečný. „Podle našich odhadů jich za stejnou dobu developeři prodali zhruba 6 500, o dvě třetiny více, než bylo zahájeno,“ uvedl předseda představenstva Central Group Dušan Kunovský. Prodej bytů v Praze loni podle jeho propočtů vzrostl o 15 %, letos očekává nárůst o dalších deset procent. „Pokud se s takto vysokou poptávkou brzy nesrovná také rychlost povolování nových staveb, dojde k převisu poptávky nad nabídkou a tím pádem k růstu cen bytů,“ dodal Kunovský. „Výrazně se tím sníží dostupnost bydlení. Může za to nesmyslně složitý stavebně-povolovací proces, který nemá v EU obdoby,“ doplnil generální ředitel Ekospolu Evžen Korec.

Počet nově rozestavených rodinných domů loni vzrostl meziročně o 10,3 % na 13 727. Nejvíce připadá na Středočeský kraj (26 %), následují Jihomoravský (13,2 %) a Moravskoslezský kraj (10,5 %). Podíl Prahy činí necelá 4 %. „Rodinné domy se stavějí spíše v menších městech. Důvodem je jednoznačně cena pozemků,“ uvedl předseda představenstva společnosti Trigema Marcel Sural.

Spolu s dalšími kategoriemi, jako jsou nástavby, vestavby a penziony, začali loni firmy a jednotlivci stavět 26 378 bytů, meziročně o 8,3 % více. V porovnání s rekordním rokem 2008 je jich o 39,4 % méně.

Stavební produkce v Česku celkem loni meziročně stoupla reálně o 5,5 %, přitom se na tomto růstu podílely zejména inženýrské stavby. Produkce pozemního stavitelství loni meziročně stoupla o 0,6 %, zatímco v inženýrském o 16,4 %.

09.02.2016 08:16, SF/pb