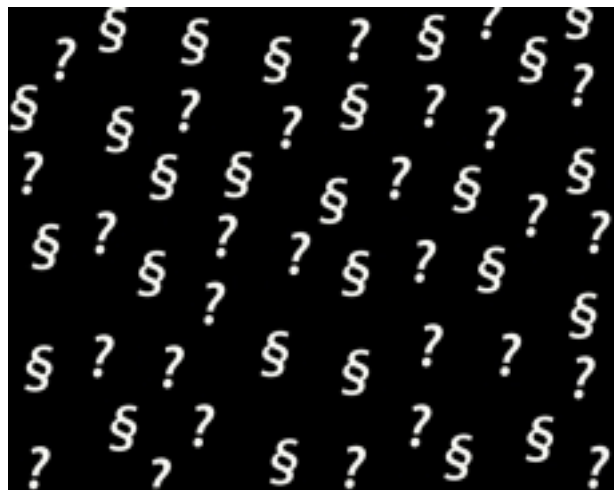


Realitní únor: další legislativní odklady



Author: Petr Bým | Published: 07.03.2016

Růst HDP České republiky za celý rok 2015 činil 4,3 %. Jednalo se o jeho největší zvýšení za posledních osm let. ••• Pětina Čechů, Moravanů a Slezanů mezi 25 a 34 lety bydlí u rodičů. Takřka všichni mladí uvádějí, že podstatnou bariérou pro jejich „bytové“ osamostatnění je nedostatek potřebných financí. ••• Česká spořitelna poskytla v minulém roce 26 500 hypoték na bydlení v celkovém objemu 50 mld. Kč. V meziročním srovnání je to zvýšení o téměř 40 %. ••• Central Group hodlá letos prodat 1 300 bytů. Klíčovým projektem firmy pro tento rok jsou žižkovské Garden Towers s celkem 700 jednotkami, z nichž přes 60 % už má majitele - jde o historicky největší rezidenční dům v Česku. ••• Monitoring reklamních investic, zpracovávaný společností Nielsen Admosphere, ukázal, že on-line reklama se na celkových reklamních výdajích loni podílela 19 %. To představuje částku 15 mld. Kč, která příliš nezaostává za výdaji na tiskovou reklamu (17,9 mld. Kč, podíl 23 %). ••• Míra neobsazenosti logistických kapacit v Česku aktuálně klesla na 5,1 %- to je nejméně od roku 2007. ••• Zajímavou akcí, které se zúčastnily i celebrity pražského developmentu, v únoru uspořádala DSC Gallery - jejím tématem byl relace výtvarné umění - stavební projekty. ••• Hotel Don Giovanni Prague koupila společnost CZECH INN HOTELS, která touto akvizicí získala do svého portfolia již sedmnáctý hotel v České republice. ••• Pražský obchodní dům Kotva v tendru irské konsolidační agentury NAMA koupila Pražská správa nemovitostí (PSN) za 80 mil. eur. ••• Skupina CPI získala nákupní centrum Bondy v Mladé Boleslavi. Prodávajícím byla společnost Raiffeisen - Leasing, která komplex postavila a osm let vlastnila. ••• Investiční společnost Redside koupila v Praze čtyři kancelářské budovy o celkové rozloze 24 660 metrů čtverečních. Prodejcem byl podle všeho německý investiční fond Triuva. ••• Společnost Palmer Capital dokončila akvizici rozsáhlého portfolia obchodních center, za něž zaplatila 100 mil. eur. ••• Skanska v Karlíně oficiálně otevřela kancelářskou budovu Corso Court, která se současně stala jejím českým sídlem. ••• Provizní obrat českého RE/MAXu loni meziročně vzrostl o 26 % na 543 mil. Kč. ••• Ministryně K. Šlechtová a primátorka A. Krnáčová by se v dohledné době měly sejít - výsledkem tohoto summitu má být vyjasnění situace kolem PSP. ••• Únor přinesl obavy o zajímavý projekt muzea českého skla, které skupina CPI hodlala vybudovat v budově Živnobanky. CPI však budovu prodala čínské skupině CEFC, která s ní má podle Hospodářských novin jiné záměry. ••• Otázka měsíce: kdo je mediální přeborník české developerské scény?

Právní a daňové novinky tohoto roku jsou na programu tradiční konference Stavebního fóra REM - Spring 2016. Ta se koná 23. března v pražském hotelu andel's. Více informací a přihlášku najdete na <http://www.stavebni-forum.cz/...ng/index.php>.

07.03.2016 08:00, Petr Bým