

# Stavebnictví: pokles trvá, ale zpomalil se

Author: SF/pb | Published: 08.04.2016

Stavebnictví v ČR v únoru zpomalilo meziroční pokles na 2,3 % po lednovém revidovaném poklesu o 10,6 %. Vývoj ovlivnilo mimo jiné inženýrské stavitelství, kde produkce stoupla. U pozemního se ale opět snížila. Přitom v lednu sektor zaznamenal největší pokles od června 2013, na čemž se podepsalo mimo jiné pozemní stavitelství, kde se produkce snížila o 13,5 %.

„Čísla signalizují, že vzestup stavební výroby loni na jaře a začátkem léta byl spíše přechodného rázu. Způsobilo ho dočerpávání prostředků z evropských fondů. Chvíli se zdálo, že útlum v oblasti pozemního stavitelství může být dán přesunem kapacit do stavebnictví inženýrského, právě z důvodů dočerpávání. Nyní se ukazuje, že tato domněnka byla příliš optimistická,“ uvedl hlavní ekonom finanční skupiny Roklen Lukáš Kovanda. Podle analytika ČSOB Petra Dufka se letos rozhodně nedá očekávat tak výrazný růst, jako v loňském roce, kdy stavebnictví vzrostlo o 7,1 %. „Přesto by mělo zůstat v mírně kladných číslech díky zvýšené poptávce po nemovitostech. Ať už těch na bydlení nebo těch komerčních,“ dodal Dufek. Počet bytů, které se v únoru začaly stavět, ovšem meziročně klesl o 3,4 % na 1 616. Stavebníci současně dokončili 1 661 bytů, což bylo proti loňskému únoru o 8,6 procenta méně. „Zakázky od developerů vůči stavebním firmám jsou ale zatím stále vysoké a tak pomáhají celému stavebnímu odvětví a snižují jeho klesající trend,“ konstatoval Dušan Kunovský, hlava společnosti Central Group. Podle něj nicméně i bytová výstavba bojuje s problémy: „Tím hlavním je pomalé povolování projektů stavebními úřady. Od nákupu pozemku ke kolaudaci trvá příprava projektu bytového domu v průměru osm let. V řadě případů ještě déle. Některé městské části jsou po posledních volbách navíc 'protirozvojově' zaměřené a povolování jakékoli nové výstavby je zde na bodu mrazu. V únoru klesl počet zahájených bytů v bytových domech, z nichž většina je realizována v Praze, o 22,4 %, přitom prodej nových bytů roste v Praze řádově desetiprocentním tempem.“

---

08.04.2016 08:22, SF/pb