

# Mediální TOP-TEN projektů: na první příčce Ekocity Hostivař



Author: Jan Jüptner, Newton Media | Published: 08.04.2016

Monitoring vybraných developerských projektů v českých médiích za rok 2015 ukázal, že největší mediální pozornost na sebe strhl projekt Ekocity Hostivař, což bylo samozřejmě i důsledkem jeho velikostí (802 bytů). V celkem 72 výstupech u něj Ekospol propagoval především bytový formát 1+kk+sk. Evžen Korec také vyjadřoval důvěru v to, že jeho ceny, začínající na 990 000 korun, způsobí na realitním trhu „zemětřesení“. Tak či onak, malé garsonky se spacím koutem (sk) coby „zašívárnou“ byly údajně vyprodány během jednoho týdne. A to, považte, projekt ještě neměl ani stavební povolení, ani územní rozhodnutí a první bytové domy mají být v Hostivaři dokončeny až ke konci roku 2017 (HN 5.8.).

## Jen kousek od centra

Solidní mediální ohlas měl rovněž projekt Marina Island na místě bývalého přístavu v pražských Holešovicích. Jeho autoři - Daramis a Lighthouse Group - ho představují jako atraktivní bydlení u řeky a zároveň blízko centra, vybavené vysokými stropy, reprezentativními společenskými prostory, fitness centrem, privátním parkem a myčkou aut. Noví majitelé 341 bytů se mohou nastěhovat v průběhu roku 2017 a radnice Prahy 7 jim už připravila potměšitou pozornost v podobě barevných značek na Libeňském mostu, které je mají upozornit na stoupající hladinu Vltavy (Právo, Deník a prazskenovinky.cz v srpnu).

Na žižkovské parcele, kterou před lety koupila od tehdejší společnosti Telefónica a kde se původně počítalo s kancelářemi, staví Central Group bytový projekt nazvaný Garden Towers. Pět věží s 18 patry a 700 byty za zhruba dvě miliardy korun chce firma dokončit v polovině letošního roku. Na Václavské náměstí se odsud dostanete za osm minut, což dalo developerovi záminku hovořit o tom, že jde o největší rezidenční projekt „v centru Prahy“. V uplynulém roce mu pomohl splnit ambiciózní cíl 1 000 prodaných bytů - danou hranici prolomil člověk, který si zde koupil hned sedm bytů jako investici.

## Nejde jen o byty

SMART Byty v Nových Butovicích prezentovala Trigema jako inteligentní a energeticky úsporné bydlení. Na to podle informací developera hodně slyšeli cizinci (20 % klientely) především z bývalého Sovětského svazu a vůbec všichni ti, kteří si chtějí do bytu především uložit peníze (30 % - 40 % kupců).

Naproti projektu Marina Island finišovala v zátocě u Libeňského ostrova firma Crestyl s luxusním rezidencemi Dock River Watch - projekt nabízí celkem 65 bytů, v nichž čtvereční metr stojí skoro třikrát tolik co nejlevnější pražské byty. V listopadu také Dock bodoval třetím místem v soutěži Best of Realty - Nejlepší z realit a na jeho zajímavé osazenstvo poukázala MF Dnes (Praha, přístav pro ruské peníze, 16. 9.).

Obdobnou publicitu měla TOP Rezidence - 50 nízkoenergetických rodinných domů stavěných na místě bývalé cihelny v pražském Šáreckém údolí. Investor - skupina KKCG Karla Komárka - zde cílí na rodiny z vyšší střední třídy (nejmenší byt vyjde na 12,5 milionu korun), které chtějí žít se svými dětmi uprostřed opravdové přírody a přitom „pár“ minut od centra Prahy 6.

Mediálním tahákem v pořadí sedmého Čakovického parku byla jednoznačně stavba nové školky. Portál maminka.cz připomněl, že byty od M&K Development jsou navrženy přímo pro potřeby rozrůstajících se rodin a autor výstupu si byl současně jist, že tu jejich děti „prožijí spokojené dětství“. Projekt Javorové čtvrti zaujal vysokou prodejností a v neposlední řadě i tím, že jeden ze zdejších bytů dostala k ročnímu užívání Česká Miss World 2015 Andrea Kalousová (Bydlení, Takhle bych chtěla bydlet 2.12.)

---

08.04.2016 08:25, Jan Jüptner, Newton Media