

Realitní květen: na ohňostroje a šampaňské je možná brzo



Author: Petr Bým | Published: 01.06.2016

ČNB v letošním roce odhaduje růst českého HDP na 2,3 % a pro příští rok na 3,4 %. EK očekává, že to bude 2,1 % a 2,6 % a MF mluví o 2,5 % a 2,6 %.... Česká spořitelna snížila úrokové sazby hypoték pro fixace 3, 4, 5 a 8 let, kde se dostávají až na 1,79 %.... Podle údajů společností Trigema, Central Group a Skanska Reality se v Praze v prvním čtvrtletí prodalo 1 600 bytů. Developpeři upozorňují na to, že výstavba za tempem prodeje zaostává vzhledem k dlouhým povolovacím řízením.... Co se rychlosti získání stavebního povolení týká, jsme ze 189 zemí celého světa až na 127. místě - tvrdí Vladimír Dlouhý, prezident Hospodářské komory ČR.... Mezi kupujícími nových bytů roste zájem o bezpečné bydlení. Nejčastějšími požadavky jsou bezpečnostní dveře, fólie do oken, kamerový systém či elektronická čidla.... Ceny nemovitostí v prvním čtvrtletí pokračovaly v růstu. Byty podle HB Indexu meziročně zdražily o 7,1 % na hodnotu 105,5 bodu (100 bodů představují ceny k 1. lednu 2010).... Je pomalejší, ekonomicky problematičtější a nelze ho provádět bez podpory místní samosprávy - tolik Omar Koleilat o developmentu v regionech. V Praze je to zjevně rychlejší - Crestyl by rád s realizací megaprojektu Savarin začal do konce příštího roku.... CTP začala s bouráním bývalé brněnské textilní továrny Vlněna, na jejímž místě se má v budoucích letech postupně stavět komplex administrativních budov.... Třetinu pražského kancelářského trhu podle analýzy Bank Paribas představují budovy postavené do roku 2000. Fungují dobře, ale je třeba počítat s jejich redesignem, což je pro kancelářský development jedno z témat pro příští léta.... Central Business District, velkorysý projekt navržený ateliérem Zaha Hadid Architects, představila společnost Penta. Na ploše 22 hektarů v okolí Masarykova nádraží počítá s osmi budovami a nejméně 150 000 „čtverci“ kancelářských ploch.... Josef Kotrba, šéf pražské pobočky Deloitte, se vážně obává rozpadu EU a fatálních následků takového vývoje pro českou ekonomiku: „Ono se v Evropě často říká ‘však ono to nějak dopadne’, ale skutečností je, že občas to nedopadlo - respektive to dopadlo hodně zle!“.... Český „industrial“ dosáhl na konci prvního čtvrtletí 2016 celkové rozlohy 5,78 milionu m². Za první tři měsíce letošního roku bylo dokončeno 84 000 m² nových prostor, což představuje meziroční nárůst o 112 %.... Ze stále chátrajících Barrandovských teras hodlá liberecký podnikatel Michalis Dzikos, který je vlastní od roku 2001, udělat hotel.... Grand hotel Evropa na pražském Václavském náměstí od podnikatele Václava Skaly koupila firma, která spadá do rakouské skupiny Julius Meinl.... Skupina LaSalle koupila tři sousedící budovy v pražské ulici Na Příkopě pro francouzský penzijní fond ERAFP. Hodnota transakce je zhruba 80 mil. eur.... Pražští radní v závěru května schválili Pražské stavební předpisy ve verzi navržené primátorkou Krnáčovou, jež se velmi blíží úplně původní verzi.... Zástupce veřejnosti, který získá zmocnění od dostatečného počtu lidí, může podávat návrhy na zrušení územního plánu. K tomuto závěru dospěl Nejvyšší správní soud.... Asociace developerů, dnes sdružující bezmála dvacítku soukromých firem

s miliardovými obraty, po půl roce usilovného přemýšlení dospěla k závěru, že by se přece jenom měla pokusit ovlivňovat podobu legislativy, která upravuje výstavbu a tedy i činnost developerů. ••• Česká komora architektů si zvolila jako předsedu opět architekta Ivana Plicku. Posty obhájili i všichni místopředsedové - Pavel Hnilička, Jaroslav Šafer a Pavel Martinek. ••• Otázka měsíce: jak vidí budoucnost Prahy a její výstavby primátorka Adriana Krnáčová?

Foto: Danilima

01.06.2016 08:43, Petr Bým