

# Ústí nad Orlicí: revitalizace historického nádraží

Author: SF/pb | Published: 20.06.2016

V historické budově železničního nádraží v Ústí nad Orlicí by mohly být byty, hostel, restaurace, kavárna, pekárna či minipivovar. Plánuje to společnost Oustecké nádraží, která památkově chráněnou budovu - původně určenou k demolici - v minulých dnech získala do vlastnictví. Českým drahám za ni zaplatila 1,45 mil. Kč. ČTK to řekl jednatel Ousteckého nádraží a iniciátor jeho záchrany Martin Kadrman.

Klasicistní stavba výpravní budovy z roku 1874 měla být odstraněna kvůli modernizaci železničního koridoru a výstavbě nové stanice. Aktivisté od roku 2008 usilovali o její záchranu, v roce 2010 se jim podařilo dosáhnout prohlášení budovy za kulturní památku. Nádraží, které vzniklo podle návrhu architekta Rudolfa Freye, patří k nejstarším staničním budovám v zemi. Budova na půdorysu H s kamennými římsami je postavena z režného zdiva, horní podlaží jsou z méně obvyklého hrázděného zdiva. Je zajímavá mimo jiné tím, že stojí uprostřed kolejiště a je průchozí, aby mohli výpravčí i cestující procházet na obě strany. Po dokončení modernizace trati k ní vede podchod od nové odbavovací haly, v níž služby kavárny či restaurace nejsou. Na rozdíl od minulosti k staré budově není možný příjezd autem, což její komerční využití komplikuje.

Pro Ústí nad Orlicí jde o druhou významnou „revitalizační“ akci. Už několik let se chystá transformace areálu někdejší textilky Perla v centru města. Ústecká radnice vypsala v roce 2013 urbanisticko-architektonickou soutěž na revitalizaci celé lokality. Vyhrál ji projekt pražského ateliéru MS Plan. „Náš projekt rozvoje území brownfieldu Perly se opíral o koncept jeho postupné flexibilní přestavby,“ říká architekt Milan Ševčík z MS Plan. V praxi to znamená, že projekt, který v dalším období MS Plan transformoval do regulačního plánu pro celé území Perly, určuje v lokalitě páteřní komunikace, rozložení a hmoty budoucích budov včetně jejich výšky a částečně také i jejich funkce. Tento regulační plán, který už město nedávno schválilo, tak bude pro budoucí investory jakýmsi základním itinerářem, který bude určovat a limitovat hlavní parametry jejich záměrů.

---

20.06.2016 08:25, SF/pb