

Výstavba haly pre PTG Slovakia zavŕši expanziu parku P3 Bratislava



Author: P3 | Published: 30.06.2016

Tretia vlna expanzie

Zavŕšenie tretej etapy expanzie P3 sa nemohlo skončiť lepšie. Pôvodný projekt o rozlohe 80 000 m² sa v týchto dňoch takmer strojnásobil na 215 000 m². Výstavbu vyše 62 000 m² nových priestorov, z ktorých skoro všetky už majú svojich nájomcov, korunuje príchod významného hráča v sektore „automotive.“ P3 vo svojom parku v Lozorne víta spoločnosť PTG, ktorá obúva autá viac než polstoročie. Jeho materskou spoločnosťou je holandský rodinný podnik PON Holdings, ktorý je riadený a vlastnený Wijnandom Ponom.

Silná trojica „automotive“

K spoločnostiam zo sektoru „automotive“ v P3 Bratislava pribudne ďalší dôležitý dodávateľ. Spoločnosti Faurecia, HBPO a Panasonic doplní spoločnosť PTG Slovakia, ktorá zamestná 110 ľudí a od mája 2017 bude dodávať svoje produkty do fabriky Volkswagen, hlavne pre vozidlá populárneho segmentu SUV. Značky ako VW Touareg, Audi Q7 a Q8 či Porsche Cayenne, budú jazdiť na kolesách kompletizovaných a sekvenčne dodávaných práve spoločnosťou PTG Slovakia. Navyše, P3 má silného klienta z oblasti „automotive“ aj v Nemecku, kde v týchto dňoch odovzdáva halu pre PSA Peugeot Citroën.

„Pre projekt bolo načasovanie absolútne zásadné, nakoľko ovplyvňovalo rokovania PTG Slovakia a koncernu VW,“ hovorí Peter Jánoši, riaditeľ spoločnosti P3 Slovensko a dopĺňa: „Získanie nominácie na kontrakt pre všetky SUV vyrábané v závode VW bolo podmienené vydaním stavebného povolenia. Celá budova bude pozostávať zo 16 490 m² skladových, výrobných a kancelárskych priestorov. Tie budú tvoriť 475 m². Keď sa takýto projekt začne riešiť v dostatočnom časovom predstihu, tak mnoho otázok a aspektov projektu je možno s partnerom dokončiť včas tak, aby na konci bola obojstranná spokojnosť. Sme aktívni v deviatich európskych krajinách a momentálne máme vo výstavbe dvanásť nových budov, vrátane troch v P3 Bratislava.“

Tri zásadné podmienky

Hala pre PTG Slovakia má niekoľko špecifikácií, ktoré v P3 zažili premiéru, napr. špeciálny čisto prejazdny tunel určený pre bočné vykladanie a nakladanie (tzv. side loading), čo umožňuje zrýchliť proces

manipulácie s nákladom. Tunel bude navyše uzatvorený, nakoľko firma operuje s hotovými súpravami výrobkov a potrebuje udržiavať stálu teplotu a čistotu. „Týmto tunelom sme opäť rozšírili spektrum možností, ako využiť a prispôbiť halu pre našich klientov,“ uvádza Roman Setvák, Construction Head Slovakia, a dopĺňa: „Druhá z požadovaných špecifikácií je u nás zavedená ako štandard. Ide o podlahy, ktoré sú v absolútnej rovine. Pre PTG je dôležitá hlavne z dôvodu presnej kalibrácie a nastavení pneumatík.“

V hale DC1 sa bude nachádzať automatický systém kompletizácie kolies. Pôjde o plnoautomatizované linky s robotickým skladovaním. Na týchto linkách sa budú kompletizovať celé kolesá, teda disky a pneumatiky. V časti haly, kde bude automatický sklad, bude zvýšená záťaž na podlahovú plochu, čo muselo byť pri projektovaní zohľadnené stavebno-technickým riešením. Celkový moderný ráz haly budú dopĺňať senzory na úsporu vody, dvojfázové splachovače vody, vlastný transformátor na záložný dieselagregát a izolácia opláštenia podľa noriem EÚ. Výstavba haly DC1 začne v druhom polroku 2016 a odovzdanie je plánované na február 2017.

30.06.2016 08:00, P3