

Vláda odmítla návrh poslanců o nemovitém majetku obcí

Author: ČTK | Published: 07.07.2016

Vláda odmítla předlohu, podle níž by se stát nemohl soudit o nemovitosti, které v minulosti převedl na obce. Skupina poslanců v novele zákona o přechodu některých věcí z majetku Česka do vlastnictví obcí navrhla, aby rozhodující byl zápis v katastru nemovitostí. Norma by tak vyloučila možnost soudního přezkumu, zda byly splněny zákonné podmínky převodu majetku na obce. Kabinet B. Sobotky nicméně poukázal na nepřijatelnou zpětnou platnost předlohy. „Z hlediska principů práva a zákonnosti je nepřijatelné, že prostřednictvím navržených úprav mají být zhojeny i případy, kdy do katastru nemovitostí bylo zapsáno vlastnické právo obci, aniž byly naplněny podmínky pro takový zápis podle příslušných ustanovení zákona,“ stálo v dokumentu pro ministry. Vládní legislativci upozornili také na to, že předloha by obcím poskytla silnější ochranu jejich domnělého vlastnického práva na úkor jiných subjektů. Problém spočívá podle autorů návrhu v tom, že zákonodárce předpokládal jako podmínku pro přechod majetku jen formální právo hospodaření obcí nebo někdejších národních výborů. Soudy ale podle nich začaly podmínku vykládat tak, že obce nebo národní výbory musely s tímto původně státním majetkem skutečně hospodařit - tedy nejen jej evidovat, ale také o něj pečovat, chránit jej a využívat. „I když tedy obce tento majetek mají většinou již více než dvacet let zapsaný v katastru nemovitostí na svém listu vlastnictví, může stát tento stav s oporou v judikatuře soudů kdykoli zpochybnit a domoci se určení svého vlastnictví,“ uvedli autoři z řad poslanců ČSSD, ANO, TOP 09 a Starostů, ODS a Úsvitu v důvodové zprávě. Dotýká se to podle nich mnoha měst včetně Prahy a Brna zejména v souvislosti s nároky bytových družstev na bezplatný převod státních pozemků pod domy a v jejich okolí. Od roku 2011 do konce loňského roku je evidováno 172 soudních sporů o majetek v odhadované účetní hodnotě přes 319 mil. Kč. Ve stejném období soudy pravomocně rozhodly 78 sporů, v 66 z nich byl stát úspěšný a získal zpět majetek zhruba za 152 mil. Kč. Pokud by předloha získala platnost, po letošním říjnu by úřad už tyto žaloby podat nemohl. Novela by se navíc vztahovala i na nemovitosti, které už obce prodaly. Netýkala by se naopak případů, v nichž již soudy pravomocně rozhodly nebo v nichž řízení ještě neskončilo. O předloze rozhodnou zákonodárci.

07.07.2016 19:59, ČTK