

# Daň z nabytí nemovitosti bude platit kupující

Author: ČTK | Published: 27.07.2016

Daň z nabytí nemovitosti bude nově místo prodejce platit kupující. Zákon o této změně, která začne platit až od podzimu, podepsal prezident Miloš Zeman. Sazbu daně novela nemění, zůstává na 4 %. Současný zákon dává možnost oběma stranám transakce, aby se dohodly, která z nich daň zaplatí; zpravidla ji platí prodávající a kupující je v pozici ručitele. Změna zákona tento institut ručení ruší. V účinnost má změna vstoupit první den třetího měsíce od vyhlášení zákona ve Sbírce zákonů, pokud by vyšla v srpnu, změna nastane od listopadu. Novela také osvobozuje kraje, obce a jejich svazky od placení daně z nabytí. Samosprávy v tomto případě nebudou muset ani podávat daňové přiznání. Předloha zjednodušuje určení základu daně v případě směny nemovitých věcí. Další změna se týká osvobození prvního úplatného nabytí nových staveb a jednotek. Nově se toto osvobození bude vztahovat pouze na stavby a jednotky dokončené nebo užívané, nikoli na rozestavěné. Daň z nabytí platí nabyvatel nemovitosti už podle současné právní úpravy, a to ve stanovených případech, jako jsou třeba dražby nebo vydržení.

---

27.07.2016 22:24, ČTK