

Začaly platit PSP

Author: ČTK | Published: 01.08.2016

V Praze dnes začaly platit nové stavební předpisy, PSP, které v uplynulých měsících vyvolaly řadu sporů a kvůli kterým se mimo jiné přela i pražská koalice. Stavební předpisy, které jsou prováděcím předpisem ke stavebnímu zákonu, obecně definují požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby. Vláda v současnosti projednává novelu stavebního zákona, která možná zruší možnost Prahy tvořit vlastní předpisy. Praha má své stavební předpisy jako jediné město v zemi už více než 100 let. Podle Institutu plánování a rozvoje (IPR)PSP umožní výstavbu udržitelného města se stromy v ulicích a novostavbami, které respektují charakter svého okolí. Každá nová či rekonstruovaná ulice širší než 12 metrů tak bude mít stromořadí. Nebudou vznikat zbytečné podchody a nadchody, přednost budou mít bezbariérové přechody. Stanoví i výškovou regulaci novostaveb. Mezi rodinnými vilami tak nebude moci vyrůst pětipatrová bytovka, tvrdí IPR. Novelu původně připravoval tehdejší primátor Tomáš Hudeček (nestraní, dříve TOP 09) a po volbách bývalý primátorčin náměstek Matěj Stropnický (SZ/Trojkoalice). Oba politici současné znění kritizují. Podle Hudečka dostatečně nereguluje reklamu, podle Stropnického nereguluje plány developerů. Podle stavebních inženýrů zase novela povede k prodloužení doby výstavby. Může přinést úspory developerům, ale poškodí občany, zejména ty handicapované, tvrdí ČKAIT.

01.08.2016 18:29, ČTK