

Logistika: čistá poptávka roste

Author: SF/pb | Published: 02.08.2016

Na konci druhého čtvrtletí roku 2016 podle údajů Industrial Research Forum dosáhla míra neobsazenosti logistických nemovitostí v České republice 4,7 %. Celkově je v současné době na trhu 282 900 m² moderních průmyslových prostor, které jsou připraveny k okamžitému nastěhování. Neobsazenost průmyslových prostor v Praze se od konce minulého čtvrtletí mírně zvýšila na úroveň 3,2 %. Hrubá realizovaná poptávka (včetně renegociací) dosáhla ve druhém čtvrtletí roku 2016 celkově 349 300 m², což proti předchozímu čtvrtletí představuje téměř 11% nárůst. Oproti stejnému období minulého roku se celková realizovaná poptávka snížila o 3%. Čistá poptávka čítala ve druhém čtvrtletí roku 2016 celkem 263 700 m² a mezičtvrtletně se zvýšila o 25 %. Meziročně se čistá realizovaná poptávka zvýšila o 4 %. Podíl renegociací, tudíž nájemních smluv, kterým vypršela platnost, ale byly opětovně obnoveny za nových podmínek, se ve druhém čtvrtletí roku 2016 snížil na 25 % z hrubé realizované poptávky. Největší novou nájemní transakci ve druhém čtvrtletí roku 2016 uzavřela společnost Sportisimo, která si předpronajala 34 800 m² v Prologis Parku Prague-Rudná. Druhou největší transakcí je předpronájem společnosti Raben na prostory o velikosti 24 500 m² v areálu Panattoni D5 Hořovice Park. Největší renegociací druhého čtvrtletí bylo prodloužení nájmu společnosti Persona International v CTParku Teplice (16 550 m²).

02.08.2016 10:21, SF/pb