

# Největší zájem je stále o menší byty

Author: SF/pb | Published: 09.08.2016

Nejžádanější velikostí bytu v Praze zůstává 2+kk, jak ukázaly výsledky prodeje za druhé čtvrtletí letošního roku. V hlavní m městě podle společné analýzy tria Central Group, Skanska Reality a Trigema činí tržní podíl těchto nově prodaných bytů 39 %. Za nimi následují s 24 % byty s dispozicí 3+kk, když na byty 1+kk a 4+kk připadlo 18 %, respektive 15 %. „Dvoupokojové byty představují nedílnou součást valné většiny bytových projektů, které se dnes nabízejí. Společně s 1+kk tvoří až polovinu z toho, co se v našich bytových domech při startu prodeje nabízí,“ vysvětluje Marcel Soural, předseda představenstva společnosti Trigema. Průměrná cena za metr čtvereční bytové plochy se v metropoli pohybuje mezi 62 000 Kč v Praze 9 až po 69 000 Kč v Praze 10. Jedná se zároveň o ty čtvrtě, kde se prodává nejvíce nových bytů. Podíl obou těchto městských částí na celkových prodejkách je více než 40 %. Průměrná podlahová plocha prodaného bytu v hlavním městě je 71,6 m<sup>2</sup>. Zájem o byty 2+kk potvrzují i čísla za minulý rok. Z pohledu všech regionů Česka tvořily loni 2+kk zhruba 37 % a 3+kk okolo 27 % všech prodaných bytů. I když je podíl malých bytů v regionech nižší než v Praze, situace zde do velké míry kopíruje situaci z hlavního města. V Praze se za druhé čtvrtletí prodalo 1 750 a v Jihomoravském kraji 675 nových bytů. S velkým odstupem pak následují kraj Středočeský, kde se jednalo o zhruba 175 jednotek, Olomoucký se 115 a Plzeňský se 110 bytovými jednotkami.

---

09.08.2016 13:18, SF/pb