

# Prodejní ceny bytů v ČR vzrostly o 11,1 %

Author: SF/pb | Published: 16.09.2016

Prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech vzrostly v letošním 2. čtvrtletí meziročně o 11,1 % na 45 000 Kč za metr čtvereční. Nejdražší byla Praha s průměrnou cenou 60 300 Kč, naopak v nejlevnějším Ústí nad Labem to bylo 11 400 Kč. Vyplývá to z údajů portálu CenovaMapa.org, které zveřejnila poradenská společnost Deloitte. Portál zpracovává informace o skutečných prodejních cenách přímo z kupních smluv evidovaných v katastru nemovitostí.

V porovnání s prvním čtvrtletím se ceny zvýšily o 6,1 %, což je vůbec největší mezičtvrtletní růst od roku 2010. Ceny vzrostly v deseti krajských městech ze čtrnácti. Celkem se za druhé čtvrtletí prodalo zhruba 6 400 bytů za 19,6 mld. Kč. Téměř dvě třetiny připadaly na Prahu. Nejdražší byly byty v developerských projektech, kde v průměru vyšel metr čtvereční na 57 600 korun, naopak nejlevnější v panelových domech s průměrnou cenou 34 000 Kč. V mezičtvrtletním srovnání vzrostly prodejní ceny nejvíce v Plzni (o 14,4 %), Karlových Varech (o 10,7 %) a Pardubicích (o 9,9 %). Naopak nejvíce ceny klesly v Jihlavě, o 3,5 %.

„Zvyšující se ceny nemovitostí v Praze v posledních třech čtvrtletích jsou odrazem několika základních faktorů. Vyšší poptávky po bytech, nízkých úroků hypoték a nyní zejména úbytkem volných nových bytů, neboť v Praze se v posledních třech letech zásadně zbrzdil proces povolování nových bytových projektů“, uvedl jednatel portálu CenovaMapa.org Milan Roček.

Ve druhém čtvrtletí se prodalo o téměř tisíc bytů více než v prvním. Z toho téměř polovina připadala na Prahu. „V celé republice se nejvíce prodejů uskutečnilo v panelových domech, téměř 2 500 z celkových 6 400 prodejů. Výjimku tvoří Praha, kde díky rozvinutému developerskému trhu bylo nejvíce prodejů v developerských projektech. Z celkových téměř 3 000 prodaných bytů v Praze se jich v developerských projektech prodalo 1 300,“ doplnil manažer oddělení nemovitostí Deloitte Petr Hána.

---

16.09.2016 08:26, SF/pb