

# Na nový byt vydělává Pražan v regionu nejdéle

Author: SF/pb | Published: 30.09.2016

Na průměrný nový byt musí obyvatel Prahy vynaložit 138 měsíčních platů. V porovnání devíti měst ze střední Evropy a Německa je to nejdéle. Vyplývá to ze studie poradenské společnosti KPMG ve spolupráci s developerskou firmou Central Group. ČTK ji má k dispozici.

Podle společného průzkumu společností Trigema, Skanska Reality a Central Group měl na konci pololetí prodaný nový byt v Praze v průměru 71,6 metru čtverečního a stál 4,8 mil. Kč. Při průměrné mzdě 34 824 Kč tak za něj běžný Pražan utratí veškeré své příjmy za 11,5 roku. Ještě v polovině roku 2014 to přitom bylo téměř o dva roky méně.

V porovnání s ostatními velkými městy v regionu je na tom Praha nejhůře. V Kolíně nad Rýnem si zájemce pořídí nový byt za 5,2 roku, v Berlíně a ve Varšavě za 6,4 roku. „Ani Vídeň nebo Mnichov, kde jsou ceny nových bytů výrazně vyšší, se ale kvůli vyšším průměrným příjmům nedostaly nad deset let,“ uvedl majitel Central Group Dušan Kunovský. Podle společné studie s KPMG stojí v Mnichově prodaný nový byt v průměru 12,94 mil. Kč, ve Vídni 8,93 milionu.

Zdroj: KPMG

---

30.09.2016 08:43, SF/pb