

Sněmovna podpořila novelu stavebního zákona

Author: ČTK | Published: 26.10.2016

Sněmovna v úvodním kole projednávání podpořila vládní novelu stavebního zákona, která má především zjednodušit povolovací řízení. Umožní sloučit nyní oddělené územní řízení, stavební řízení i posuzování vlivu na životní prostředí, tzv. EIA, do takzvaného koordinovaného povolovacího řízení. To má podle ministerstva výrazně urychlit povolování staveb. Taková stavba bude jedním úředním rozhodnutím současně umístěna i povolena. Sloučené řízení však nebude povinné; investor si bude moci vybrat, zda ho chce využít, nebo zda bude postupovat podle dosavadní právní úpravy. Vzhledem k navrhovanému sloučenému řízení definuje předloha nově i soubor staveb a stavby hlavní nebo vedlejší. Pomůže to řešit situace, kdy součásti staveb mohou spadat do působnosti různých stavebních úřadů. Určení hlavní stavby je pak rozhodující pro určení příslušného úřadu k vedení společného řízení. Stavbou hlavní v souboru staveb bude ta, která určuje účel výstavby celého souboru. Všechny dokumenty územního plánování budou povinně zveřejňovány na internetu, což umožní veřejnosti lepší kontrolu nad celým procesem. Do novely se proti návrhu MMR dostalo také zmocnění Prahy vydávat vlastní stavební předpisy.

26.10.2016 20:39, ČTK