

Butikový projekt UNIQ Staromestská privíta prvých nájomníkov



Author: Cresco | Published: 12.12.2016

„Sme veľmi radi, že stavba UNIQ Staromestská prebieha, aj vďaka skúsenému tímu projektantov a architektov, podľa plánu. V logisticky náročnej lokalite sa nám podarilo v relatívne krátkom čase zrealizovať jedinečný projekt pre náročných klientov, ktorí majú o lukratívnu adresu v dostupnej lokalite veľký záujem. Do konca roka plánujeme začať s kolaudáciou budovy UNIQ Staromestská a následne prebehne hodnotenie stavby pre certifikát LEED,“ uviedol výkonný riaditeľ developerskej spoločnosti Cresco Group Ján Krnáč.

UNIQ Staromestská má ambíciu po dokončení získať zelený certifikát LEED na úrovni Gold. Medzi hlavné výhody zelenej budovy so zlatým certifikátom patria nižšie prevádzkové náklady (t. j. úspora energie, efektívna spotreba vody), zníženie emisií CO₂, ako aj zdravé pracovné prostredie vytvorené s ohľadom na životné prostredie. Budova v tvare písmena U s tromi podzemnými a siedmimi nadzemnými podlažiami ponúka 7565 m² kancelárskych priestorov a 917 m² plochy pre maloobchodné prevádzky a sklady.

UNIQ Staromestská je od začiatku unikátnym projektom s výnimočnou architektúrou na svetovej úrovni, pričom budova s presklenou fasádou je citlivo zasadená do svojho okolitého prostredia. Developerom projektu, spoločnosti Cresco Group, sa jedinečným dizajnom a vysokým štandardom budovy podarilo dotvoriť zástavbu na rušnej Staromestskej ulici. „Priniesli sme nový štandard, novú kvalitu architektúry a stavania moderných budov v kontexte rôznorodej urbanistickej štruktúry Starého Mesta. Centrum Bratislavy sme obohatili o prémiový kancelársky priestor s nadštandardným zariadením spoločných priestorov či concierge službami pre klientov,“ dodal Ján Krnáč.

Autorom dizajnu unikátnej budovy je medzinárodný architektonický ateliér Bogle Architects, ktorého zakladateľom je svetoznámy architekt Ian Bogle: „Od začiatku návrhu projektu UNIQ Staromestská sme mali na zreteli citlivý, ale zároveň moderný zásah do historickej štruktúry mesta Bratislavy. Veľmi charakteristická zástavba okolia mi okamžite vnukla myšlienku navrhnuť objekt oblých, takmer ženských tvarov, ako protipól bohatej textúry mesta. Zasadenie súčasného moderného administratívneho objektu do historického kontextu vytvára podľa mňa pre Bratislavu naozaj jedinečnú živosť.“

Začiatkom apríla budúceho roku sa stane UNIQ Staromestská sídlom aj pre uznávanú právnickú kanceláriu Čechová & Partners. „Zaujal nás dizajn budovy vybočujúci z trochu uniformného trendu iných moderných bratislavských budov ostatných rokov a lokalita, ktorá spája benefity praktického biznis centra a umiestnenia v úplnom centre mesta. Pre advokátsku kanceláriu je umiestnenie v priamom susedstve Ministerstva spravodlivosti, Najvyššieho súdu a kongresového centra Národnej rady SR ešte čerešničkou na torte,“ uviedol Tomáš Rybár, Managing Partner, Čechová & Partners, a dodal: „Keďže aj našu kanceláriu považujú klienti za áčkovú, je dôležité, aby bola umiestnená v budove najvyššieho štandardu. V UNIQ Staromestská očakávame príjemné, podnetné a produktívne pracovné prostredie s viacerými možnosťami oddychu pre zamestnancov a s dobrou dopravnou dostupnosťou či už hromadnou dopravou alebo autom. A

v poslednom rade očakávame miesto, kam sa naši klienti budú radi vracat'."

12.12.2016 08:42, Cresco