

# Orco vlni zvýšila čistý zisk o 77 % na 96,7 mil. eur

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 30.03.2007

Realitná a developerská spoločnosť Orco Property Group so sídlom v Luxemburgu vlni zvýšila čistý zisk o 77 % vďaka ziskom z precenenia aktív a akvizíciám. Firma vo štvrtkovej správe informovala, že jej čistý zisk sa zvýšil na 96,7 mil. eur oproti 54,52 mil. eur v roku 2005. Výsledok zhruba zodpovedal odhadu analytikov, ktorí v priemere očakávali zisk 98,39 mil. eur.

Minuloročný zisk spoločnosti na akciu sa zvýšil len o 36 % na 12,58 eur, keďže vlni mala firma 8,39 mil. akcií a v roku 2005 registrovala 6,7 mil. akcií. Orco súčasne upravilo odhad čistej hodnoty aktív ku koncu roka 2006, ktorý je najdôležitejším hospodárskym ukazovateľom firmy, na 99,4 eur na akciu z úrovne 92 eur na akciu, ktorú uvádzala v januári. Orco vykázal vlni zisk z precenených aktív vo výške 145,9 mil. eur. Spoločnosť tiež zaznamenala zisk 23,3 mil. eur z minuloročnej akvizície v

Orco potvrdilo odhad tohtoročných výnosov na 223 mil. eur. Firma tiež zopakovala, že v najbližších týždňoch plánuje vstúpiť na burzy vo Varšave a Budapešti vydaním nových akcií približne za 100 mil. eur na financovanie ďalších akvizícií v strednej a východnej Európe. Presné načasovanie emisie bude závisieť na konkrétnych podmienkach na trhu, dodala spoločnosť.

Spoločnosť Orco koncom minulého roku kúpila bratislavský pivovar Stein, a.s. V priebehu nasledujúcich rokov by mal v jeho areáli vyrásť moderný polyfunkčný komplex s prevahou rezidenčného bývania. Jeho súčasťou by mal byť aj hotel, kancelárie, či reštaurácie. Predpokladané náklady na realizáciu tohto projektu sa pohybujú od 70 do 100 mil. eur. Spoločnosť plánuje odpredať a premiestniť pivovarnícku výrobu. Tieto plány si však vyžadujú zmenu územného plánu v danej lokalite, ktorá bude trvať približne dva až tri roky.

---

30.03.2007 09:27, SITA - Slovenská tlačová agentúra