

Konanie pre stavebnú uzáveru v Ružinov ešte nezačalo

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 11.06.2007

Konanie pre vyhlásenie stavebnej uzávery v bratislavskej mestskej časti Ružinov, ktorá by mala platiť do začiatku platnosti čerstvo schváleného územného plánu (ÚP) Bratislavy, teda do začiatku septembra, sa ešte nezačalo. Ako agentúru SITA informoval Maroš Smolec zo sekretariátu ružinovského starostu, Slavomír Drozd zatiaľ požiadal bratislavský magistrát a ministerstvo výstavby o postup, ako má mestská časť postupovať v prípadoch, keď už bolo začaté stavebné konanie. „Ako ďalší krok bude iniciovať právnu analýzu možných dopadov na Ružinov. Je totiž predpoklad, že niektorí investori sa budú proti tomuto možnému opatreniu brániť súdnou cestou formou odškodňovacích nárokov,“ tvrdí Smolec. Ružinovský stavebný úrad by mal začiatok konania o stavebnej uzávere oznámiť v najbližších dňoch, podľa Smolca je zámerom starostu Drozda, aby sa konanie začalo čo najskôr a uzávera bola v platnosti čo najdlhšie. Dotknutým orgánom konania o stavebnej uzávere je hlavné mesto, účastníci stavebných konaní sa môžu i nemusia zapojiť. Na otázku agentúry, či je pravdepodobné, že stavebný úrad stihne vyhlásiť uzáveru do 1. septembra Smolec odpovedal, že úrad konanie síce môže do tohto termínu ukončiť, avšak odvolania účastníkov ho môžu predĺžiť.

Začať konanie na vyhlásenie stavebnej uzávery Drozdovi odporučili miestni poslanci na májovom zasadnutí. Ružinovská komisia výstavby a životného prostredia sa totiž zhodla, že stavebná uzávera je potrebná, keďže v mestskej časti je naplánovaná výstavba, ktorá nie je regulovaná v zmysle vypracovaného nového územného plánu Bratislavy. „Je nevyhnutné prijať na čas určitý také zákonné opatrenie, ktoré by ochránilo lokality a parcely pred nekoncepčnou zástavbou nerešpektujúcou verejný záujem a urbanisticko-architektonické hodnoty katastrálnych území Nivy, Ružinov a Trnávka,“ uvádza sa v stanovisku komisie.

O stavebnej uzávere sa rozhoduje aj v bratislavskom Starom Meste, požiadal Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny (MV SZOPK). Ochranári o stavebnú uzáveru v Centrálnej mestskej oblasti (CMO) - severovýchod požiadali pre údajný nesúlad medzi investičnými zámermi a pripravovaným územným plánom zóny. Staromestský stavebný úrad zatiaľ o uzávere nerozhodol aj napriek tomu, že má k dispozícii všetky stanoviská zainteresovaných orgánov a inštitúcií. „Niektoré sa prikláňajú k vyhláseniu stavebnej uzávery, niektoré sú naopak proti. V tejto chvíli neviem uviesť presný dátum, kedy mestská časť rozhodne,“ uviedla pre agentúru SITA hovorkyňa staromestského úradu Alena Kopřivová. Jednou z inštitúcií, ktorá dala k návrhu negatívne stanovisko je bratislavský magistrát. Ako agentúru SITA informovala hovorkyňa bratislavského magistrátu Eva Chudinová, mesto s návrhom o stavebnú uzáveru nesúhlasí, keďže v tejto zóne „sú vo vysokom štádiu rozpracovanosti investičné zámery, ku ktorým boli vydané súhlasné záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.“ Podľa Chudinovej mesto namietalo aj pri pripomienkovaní územného plánu CMO, že v ňom nie sú zohľadnené záväzné stanoviská magistrátu. „Predmetný územný plán zóny, ako nástroj územného plánovania, by mal reflektovať na reálny a právny stav v riešenej lokalite,“ dodala.

Katarína Šimončíčová z MV SZOPK očakáva, že staromestský stavebný úrad stavebnú uzáveru v CMO vyhlási aj napriek tomu, že sa zvyčajne stavebné úrady mestských častí pri rozhodovaní nechajú ovplyvniť stanoviskom magistrátu. Ako Šimončíčová ďalej uviedla pre agentúru SITA, v prípade, že úradníci uzáveru

nevyhlásia, podajú podnet na prokuratúru pre podozrenie z porušenia stavebného zákona. „Rozdiely medzi investičnými zámermi a schváleným plánom sú veľké, okrem výšky budov sú rozdiely aj vo funkčnom využití priestorov a v dispozičnom riešení,“ dodala Šimončíčová.

11.06.2007 09:40, SITA - Slovenská tlačová agentúra

