

Royal Bank of Scotland predala 42-poschodovú budovu v Londýne

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 02.07.2007

Skupina vedená írskym finančníkom Derekom Quinlanom kúpila 42-poschodovú výškovú budovu v londýnskej finančnej oblasti Canary Wharf od banky Royal Bank of Scotland, ktorú v súčasnosti používa americká Citigroup ako svoju európsku centrálu. Cena transakcie predstavovala 1 mld. britských libier (GBP), pričom ide o druhý najväčší predaj nehnuteľnosti vo Veľkej Británii. Budova poskytuje vyše 110 tis. metrov štvorcových kancelárskych plôch. Derek Quinlan, zakladateľ a predseda predstavenstva private equity spoločnosti Quinlan Private, spolu s realitnou firmou Propinvest sa dohodli na vytvorení spoločného podniku, kde má každá strana 50-percentný podiel a prostredníctvom ktorého kúpia londýnsku budovu. Podľa Quinlana si ju však Citigroup bude podľa zmluvy ešte minimálne 25 rokov prenajímať.

Quinlan Private uviedla, že výnos z prenájmu je súčasne okolo 4,5 %, čo je výrazne pod trhovým priemerom v londýnskych oblastiach Canary Wharf a City of London. Spoločnosť však dodala, že očakáva silný nárast výnosov z prenájmu. Royal Bank of Scotland zvažuje predaj ďalších nehnuteľností na Canary Wharf, v ktorých sídli napríklad Bank of America či Credit Suisse.

02.07.2007 14:16, SITA - Slovenská tlačová agentúra