

Príprava strategických stavieb by sa mala urýchliť

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 09.07.2007

Zefektívnenie a urýchlenie procesu majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností pri príprave a realizácii stavieb strategického významu je zámerom návrhu zákona o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy strategických stavieb. Návrhom vypracovaným Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja (MVRR) SR by sa vláda mala zaoberať najskôr začiatkom augusta. Strategickou stavbou je podľa návrhu zákona diaľnica a cesta pre motorové vozidlá, vrátane ich súčastí. Inou strategickou stavbou sa rozumie stavba, o ktorej vláda rozhodne, že jej realizácia je vo verejnom záujme. Vláda môže takto rozhodnúť, ak ide o stavbu určenú napríklad na výrobu, poskytovanie služieb, výskum alebo vývoj, keď finančné prostriedky potrebné na jej uskutočnenie sú v sume najmenej 1 mld. Sk investičných nákladov a je národohospodársky významná. Alebo ide o stavbu významnú na zabezpečenie rozvoja zamestnanosti v okrese, v ktorom je evidovaná miera nezamestnanosti najmenej 10 %, prípadne 15 %. Strategickým pozemkom sa rozumie diaľničný alebo iný strategický pozemok. Osvedčenie o strategickej stavbe bude podľa návrhu vydávať MVRR SR investorovi alebo prevádzkovateľovi stavby do 15 dní od doručenia žiadosti. Osoby a orgány povinné previesť vlastníctvo k strategickému pozemku ho prevedú držiteľovi osvedčenia do 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy a predloženia osvedčenia, ak sa s jeho držiteľom nedohodnú na dlhšej lehote. Vlastníctvo k strategickému pozemku sa prevedie za cenu vo výške všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom. Návrh zákona ráta aj s možnosťou vyplatenia 1,2 násobku všeobecnej hodnoty strategickej nehnuteľnosti v prípade dosiahnutia dohody o prevode vlastníctva k nej, čo by mohlo prispieť k úsporám vo verejných výdavkoch. Tento zákon by mal po schválení parlamentom nadobudnúť účinnosť 1. januára 2008.

Podľa návrhu zákona dňom zápisu vlastníckeho práva držiteľa osvedčenia k strategickému pozemku alebo k stavbe na ňom do katastra nehnuteľností zanikajú k nim práva tretích osôb. To sa však nevzťahuje na nájom bytových a nebytových priestorov. Majetkové ujmy tretích osôb vyplývajúce zo zániku tohto ich práva vyrovná ten, kto zriadil alebo umožnil zriadiť k strategickému pozemku alebo k stavbe na ňom právo tretej osoby, ak vzniklo bez súhlasu držiteľa osvedčenia po zverejnení rozhodnutia vlády a osvedčenia. Návrh zákona predpisuje aj odňatie poľnohospodárskej pôdy a vyňatie lesného fondu, ak ide o strategický pozemok.

Po prijatí navrhovaného zákona by sa mali podľa návrhu v relatívne krátkom čase vyriešiť najpodstatnejšie problémy súvisiace s majetkovo-právnym vysporiadaním nehnuteľností pri príprave výstavby a pri prevádzke strategických investícií, vrátane vyvlastňovania nehnuteľností. Zo všeobecnej úpravy vyvlastňovania podľa stavebného zákona by sa pritom mala vyčleniť úprava vyvlastňovacieho konania, týkajúceho sa realizácie diaľnic, významných investícií a iných stavieb strategického a národohospodárskeho významu. V prílohe návrhu zákona je aj zoznam 13 rozostavaných úsekov diaľnic D1 až D3 a rýchlostných ciest R1 až R3. Ďalšia príloha obsahuje zoznam 16 pripravovaných úsekov diaľnic D1, D3 a D4 a rýchlostných ciest R1 až R7.

09.07.2007 09:39, SITA - Slovenská tlačová agentúra