

Len tretina Slovákov využíva úvery na bývanie

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 11.07.2007

Úvery na bývanie v súčasnosti na Slovensku využíva asi len tretina klientov v porovnaní s potenciálom, ktorý trhu dáva životná úroveň domácností. V budúcnosti sa však očakáva ich rýchly rast, ako aj rast spotrebných úverov. Ako ďalej vyplýva z analýzy UniCredit Group, retailová oblasť zostáva v rámci regiónu strednej a východnej Európy najdynamickejším segmentom. Očakávaný rast aktivít domácností bude podľa UniCredit spojený s dobiehaním rozdielu v životnej úrovni postaveným na silnejúcich ekonomických základoch. Očakáva sa, že úvery budú v regióne rásť v najbližších rokoch o 29 % a vklady o 23 % ročne. Obzvlášť dynamický rast sa v tejto oblasti predpokladá najmä v prípade Ukrajiny, a to o 63 %, v Rusku sa odhaduje rast na úrovni 52 %. Tieto krajiny by mali svojim rastom predbehnúť trhy strednej a východnej Európy s priemerným rastom 35 %. Z analýzy ďalej vyplýva, že korporátny segment bude profitovať zo zlepšujúcej sa ziskovosti podnikov v regióne a zo silnejúcich fundamentov, ktoré budú znižovať cenu rizika. Aj tu, rovnako ako pri domácnostiach, bude platiť, že najrýchlejší rast trhu možno očakávať v Rusku a na Ukrajine. Ziskovosť bankových sektorov v regióne tak bude v najbližších rokoch podľa analýzy UniCredit Group rásť o približne 15 % ročne, pričom hlavným faktorom rastu budú najmä veľké objemy nových úverov, ktoré vyvážia vplyv klesajúcich marží.

Na bankovom trhu strednej a východnej Európy zohráva vedúcu úlohu iba malý počet medzinárodných bankových skupín, ktoré kontrolujú 26 % regionálnych bankových aktív. Ako sa ďalej uvádza v správe UniCredit, všetci hráči preukazujú veľkú oddanosť regiónu a sú dlhodobými investormi s jasne definovanou pozičnou stratégiou. Kvôli rýchlemu približovaniu sa bankových systémov strednej a východnej Európy k tradičnejším trhom sa nová hranica rastu postupne presúva smerom na východ. „V budúcnosti budú štrukturálne zmeny na úrovni krajín a celého regiónu poháňané konsolidáciou hlavných hráčov na medzinárodnej úrovni,“ informovala UniCredit.

11.07.2007 15:33, SITA - Slovenská tlačová agentúra