

Do Trenčína miera Holanďania, investujú 2,7 miliardy korún

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 20.07.2007

Do pripravovanej priemyselnej zóny v Trenčíne mieri veľká holandská developerská spoločnosť, ktorá v nej plánuje preinvestovať 2,7 miliardy korún. Poslanci mestského zastupiteľstva v Trenčíne dnes na mimoriadnom zasadnutí schválili predaj takmer 28 hektárov pozemkov v katastri mestskej časti Záblatie, kde zóna bude stáť, spoločnosti CTP Invest, spol. s r.o. so sídlom v českom Humpolci, a to za vyše 150 miliónov korún. Ako uviedol trenčiansky primátor Branislav Celler, spoločnosť si Trenčín vyhladla na prezentácii v Brne. Holandský developer pôsobí v Česku od polovice 90-tych rokov a svojim klientom ponúka kompletnú výstavbu a financovanie priemyselných a skladových areálov. V ČR podľa Celleru už investoval takmer jednu miliardu eur do dvanástich priemyselných parkov a ôsmich logistických centier. Na Slovensku je zatiaľ najväčšou aktivitou tejto spoločnosti developing priemyselného parku v Prešove. Spoločnosť vstupuje aj do parku v Dolnom Hričove. Mesto Trenčín so spoločnosťou zároveň uzavrie zmluvu o spolupráci, podľa ktorej napríklad CTP Invest môže na logistiku využiť najviac 15% plochy, ktorá má slúžiť hlavne na ľahkú výrobu, výskum a vývoj, teda prácu s vyššou pridanou hodnotou, informoval na zastupiteľstve Celler.

Priemyselná zóna v Trenčíne má mať vyše 100 hektárov, v prvej etape, na ktorú už samospráva získala 90 miliónovú dotáciu z ministerstva hospodárstva, to má byť takmer 50 hektárov. Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu (SARIO) mestu podľa Celleru v decembri oznámila, že splnili všetky požiadavky na pridelenie 200 miliónovej dotácie. Zmluva však doteraz nie je podpísaná. „Vychádzali najavo ďalšie podmienky, ktoré sa nám zdajú obmedzujúce,“ hovorí Celler, ktorému prekáža, že pozemky, ktoré mesto kúpilo za vlastné, by si malo nechať vo vlastníctve a ich predaju potenciálnym investorom by mal predchádzať 15-ročný prenájom. Každý investor to podľa Celleru odmietol, pretože vlastníctvo je väčšia istota.

O 213 miliónovú dotáciu prišla Senica. Podľa medializovaných informácií aj preto, že predala časť pozemkov v parku. Na otázku agentúry SITA, či sa predajom časti zóny neznižuje mestu šanca na získanie dotácií, primátor odpovedal, že je mu to v tejto fáze jedno, pretože je preňho podstatné, aby priemyselná zóna fungovala. Pre primátora je väčšou stratou odchod investora ako peniaze na infraštruktúru. Trenčín má po Bratislave druhú najnižšiu evidovanú nezamestnanosť, čo je podľa Celleru hendikep pri získavaní investorov. V zmluve o spolupráci je podľa primátora navyše klauzula, že ak mesto nezíska dotáciu na infraštruktúru, teda kanalizáciu, elektrifikáciu, vodovod, plynofikáciu a verejné osvetlenie, uhradí ju CTP Invest. Primátor však zároveň tvrdí, že nie je jasné, či pozemky musia ostať samospráve, čoskoro by si to mali s agentúrou vyjasniť.

V prvej etape parku ostáva voľných vyše 20 hektárov pozemkov. CTP Invest uvažuje aj o rozšírení aktivít. O menšie parcely majú podľa Celleru záujem miestni podnikatelia, pre ktorých je cena pozemkov výhodná. Mesto CTP Invest pozemky predáva po 550 Sk za meter štvorcový. Od urbárikov a Slovenského pozemkového fondu ich kúpilo po 350 Sk. Celler však zdôraznil, že mesto nezarobilo 200 Sk za meter. Niektoré pozemky pod cestami, či kanalizačnom zbere sú nepredajné. „Určitý profit tam je. To, čo sa získa, pôjde na ďalšie investície,“ hovorí Celler. Za získané prostriedky mesto plánuje vykupovať ďalšie pozemky, uzatvoril.

20.07.2007 09:15, SITA - Slovenská tlačová agentúra