

Vyrásť má nová štvrť Lamačská brána

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 10.08.2007

V severozápadnej časti Bratislavy medzi diaľnicou a závozom Volkswagen by malo vyrásť nové centrum Polyfunkčné územie Lamačská brána, z ktorého by sa mohla stať nová bratislavská štvrť. Projekt bude spájať mestské časti Lamač, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica. Pre agentúru SITA projekt priblížil PR manažér a hovorca Private equity skupiny Penta pre SR Martin Danko. Lamačskí poslanci k projektu nemajú výhrady, povedala starostka tejto mestskej časti Oľga Keltošová. Poslanci Lamača v máji odsúhlasili predaj pozemkov so súhlasom hlavného mesta. Aj občania podľa Keltošovej tento zámer privítali, v tejto časti totiž žiadna výstavba nebola. Polyfunkčné územie Lamačská brána by malo byť najväčším centrom svojho druhu v strednej Európe, povedala starostka. Prinesie ľuďom obchody, zábavu aj dopravnú infraštruktúru, ktorá v tejto časti chýbala.

Investori majú záujem v obchodnom centre ponúknuť široký sortiment zaužívaných ako aj množstvo nových značiek, povedal Danko. Bytovú výstavbu považujú za predčasné špecifikovať, keďže o jej začiatkom neuvažujú skôr ako v roku 2009. Keďže projekt Lamačská brána má zámer vybudovať novú štvrť, v tejto lokalite musí vzniknúť celý rad podporných služieb, teda zariadení nekomerčnej občianskej vybavenosti. Sú to napríklad materské školy, jasle, či zdravotnícke zariadenia.

Projekt počíta s vybudovaním dopravného prestupného uzla železnica - autobus - električka, teda s prebudovaním prestupnej stanice mimobratislavskej autobusovej a železničnej dopravy na systém mestskej hromadnej dopravy. Rovnako investori počítajú s mimoúrovňovou križovatkou s predĺžením Saratovskej ulice. Ide o projekt, ktorý bol pôvodne súčasťou výstavby diaľničného obchvatu Lamač - Staré grunty vedúci cez tunel Sitiny. Išlo o riešenie, ktoré by umožňovalo predchádzať dopravným kolapsom v troch mestských častiach - Dúbravka, Devínska Nová Ves, Lamač - po spustení tunela a diaľničného obchvatu do prevádzky. Napriek tomu, že predĺženie Saratovskej ulice bolo súčasťou pôvodných zámerov a stále ho možno vidieť aj na pláne projektu na internetovej stránke Slovenskej správy ciest, táto pre obyvateľov kľúčová prípojka sa nedostala medzi súčasti celkovej stavby. Dôvody investor nepozná, v súčasnosti je tento projekt v kompetencii Magistrátu hlavného mesta. Ako sa pre agentúru SITA vyjadrila Mária Račková z magistrátu, uvedomujú si dôležitosť predĺženia Saratovskej ulice s vybudovaním električkovej trasy. V súčasnosti o tomto probléme rokujú so súkromnými investormi.

Projekt Lamačská brána je rozdelený do dvoch etáp. Prvá etapa, ktorá zahŕňa vybudovanie obchodno-zábavného centra na ploche 140 tisíc metrov štvorcových, by mala začať v druhom štvrtroku 2008, ukončenie sa predpokladá na začiatku roka 2010. Druhá etapa, čo je plánovaná bytová výstavba spolu so zariadeniami nekomerčnej občianskej vybavenosti, by mala začať v roku 2010.

Je schválený nový územný plán, investori potrebujú ešte schváliť urbanistickú štúdiu zóny, ako aj posúdenie vplyvov na životné prostredie.

10.08.2007 09:25, SITA - Slovenská tlačová agentúra