

Obytný satelit Kočišské začnú stavať až na budúci rok

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 16.08.2007

Dlho očakávaný začiatok výstavby nového obytného satelitu v trnavskej lokalite Kočišské sa presunie až na budúci rok. Vo verejnej súťaži na staviteľa neuspela žiadna firma. Radnica teraz uvažuje, ako projekt zrealizuje. V tom, že sa najskôr začne s výstavbou rodinných domov, ktoré boli naplánované až v poslednej etape, má však jasno. Potvrdil to hovorca radnice Pavol Tomašovič a dodal, že na trhu nehnuteľností je po nich výraznejší dopyt. Pôjde o 72 rodinných domov. „Tento týždeň by mal byť projekt odovzdaný na územné rozhodnutie,“ vysvetlil Tomašovič. K jeho novej podobe, kde sa výstavba rodinných domov zaradila pred budovanie bytoviek, sa budú vyjadrovať kompetentné úrady. Radnica však zatiaľ nevie ako bude prebiehať samotná výstavba. „Zvažuje sa, či mesto ponúkne konkrétnym stavebníkom 72 pozemkov, alebo sa to bude realizovať cez firmu,“ skonštatoval hovorca. Doplnil, že v prípade developera hrozí riziko, že sa navýšia ceny a tomu chcú predísť. Mesto by sa malo rozhodnúť v priebehu dvoch alebo troch mesiacov.

Prvá etapa tiež zahŕňa výstavbu okolo 300 bytov v nízkopodlažnej modernej zástavbe. Celkovo sa má v lokalite vybudovať zhruba 1 800 bytov. Je pravdepodobné, že odhadovaná investícia vo výške tri miliardy korún sa ešte zvýši.

Satelit v Kočišskom má byť sídliskom 21. storočia, obklopený zeleňou. Budú ho tvoriť maximálne štvorpodlažné bytovky. Obyvatelia nového sídliska budú mať samostatne uzatvorené dvory, vrátane ihrísk pre deti, aby boli zabezpečené pred znečisťovaním. Radnica si od uskutočnenia projektu súčasne sľubuje vznik rekreačnej zóny, ktorá rozšíri oddychové oblasti Trnavy.

16.08.2007 09:15, SITA - Slovenská tlačová agentúra