

Vláda by mala rokovať o urýchlení strategických stavieb

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 20.08.2007

Vláda by mala na najbližšom zasadnutí na budúci týždeň prerokovať návrh zákona o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy strategických stavieb a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Hlavným zámerom návrhu zákona, ktorý predloží minister výstavby a regionálneho rozvoja SR Marian Janušek, je urýchlenie majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľností pri príprave výstavby a prevádzke strategických investícií, vrátane diaľnic a vyvlastňovania nehnuteľnosti. „Prijať návrhovaného zákona sa zo všeobecnej úpravy vyvlastňovania podľa stavebného zákona vyčleňuje úprava vyvlastňovacieho konania, týkajúceho sa realizácie diaľnic, významných investícií a iných stavieb strategického a národohospodárskeho významu do osobitného zákona,“ uvádza sa v predkladacej správe k návrhu zákona. Tento osobitný zákon bude mať voči stavebnému zákonu špeciálne postavenie lex specialis. Podľa návrhu zákona strategickými stavbami sú diaľnice a iné stavby, o ktorých vláda rozhodne, že ich realizácia je vo verejnom záujme. Malo by íť o stavby určené na výrobu, poskytovanie služieb, výskum alebo vývoj, ak finančné prostriedky na ich uskutočnenie dosahujú najmenej 1 mld. Sk investičných nákladov. Zároveň by takáto stavba mala byť významná pre zabezpečenie rozvoja zamestnanosti v okrese s evidovanou mierou nezamestnanosti najmenej 10 %. Strategickým pozemkom je diaľničný alebo iný strategický pozemok, určený na realizáciu inej strategickej stavby. Správca strategického pozemku vo vlastníctve štátu má odplatne previesť vlastníctvo k nemu na držiteľa osvedčenia o strategickej stavbe. Vlastníctvo by sa malo previesť za cenu všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom. Návrh na vyvlastnenie musí byť potvrdený tým, že pokus o získanie strategického pozemku alebo stavby na ňom dohodou bol bezvýsledný.

20.08.2007 09:12, SITA - Slovenská tlačová agentúra