

Ceny nehnuteľností na Slovensku naďalej rastú

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 23.08.2007

Priemerná cena jedného metra štvorcového nehnuteľnosti na bývanie na Slovensku vzrástla v druhom kvartáli tohto roka oproti predchádzajúcemu štvrtroku o 2 661 Sk a dosiahla 36 382 Sk. Za sledované tri mesiace sa tak priemerné ceny nehnuteľností v SR medziročne zvýšili o 21,3 %. Vyplýva to z údajov zverejnených Národnou bankou Slovenska (NBS), ktorá ich spracováva v spolupráci s Národnou asociáciou realitných kancelárií Slovenska (NARKS). Ako ďalej vyplýva zo zverejnených informácií, priemerná cena za jeden meter štvorcový na Slovensku v druhom štvrtroku 2007 vzrástla v porovnaní s rokom 2002 až o 104 %.

Vývoj cien bytov a domov na Slovensku má jednoznačne rastúci trend. Kým v roku 2002 bola priemerná cena jedného metra štvorcového nehnuteľnosti na bývanie 17 832 Sk, v roku 2005 stúpila na 26 088 Sk a v druhom štvrtroku tohto roka sa pohybuje na spomínanej úrovni 36 382 Sk. Z regionálneho hľadiska je najvyššia cena za jeden meter štvorcový nehnuteľnosti v Bratislavskom kraji a dosahuje 47 808 Sk, keď v porovnaní s prvým štvrtrokom tohto roka cena vzrástla o 6 %. Nasleduje Trnavský kraj s priemernou cenou 23 927 Sk a nárastom o 7 %. Tretím v poradí je Košický kraj, v ktorom priemerná cena za jeden meter štvorcový nehnuteľnosti dosahuje 22 526 Sk, pričom zaznamenala nárast o 13,2 %. Podľa údajov zverejnených centrálnou bankou najnižšiu priemernú cenu nehnuteľnosti zaznamenal Trenčiansky kraj na úrovni 17 557 Sk s nárastom oproti predchádzajúcemu štvrtroku o 6 %.

Pri členení nehnuteľností na bývanie podľa typu bytu zaznamenali v medzikvartálnom porovnaní medzi prvým a druhým kvartálom tohto roka najväčší nárast priemerné ceny pri štvorzbových bytoch a to o 12,79 % na úroveň 34 516 Sk za meter štvorcový. Druhý najväčší nárast o 12,75 % zaznamenali ceny pri jednoizbových bytoch, pričom ich priemerná výška dosiahla 42 511 Sk. Priemerná cena za jeden meter štvorcový pri dvojizbových bytoch vzrástla o 8,37 % na 40 041 Sk a priemerná cena pri domoch vzrástla o viac ako 3 % na 33 090 Sk.

23.08.2007 15:07, SITA - Slovenská tlačová agentúra