

Návrh o strategických stavbách v pripomienkovom konaní

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 24.08.2007

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR vo štvrtok predložilo do riadneho pripomienkového konania kontroverzný návrh zákona o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy strategických stavieb. Pripomienkové konanie má prebiehať do 13. septembra tohto roku. Stalo sa tak deň po zasadnutí vládneho kabinetu, ktorý prerušil rokovanie o tomto materiáli. Minister výstavby a regionálneho rozvoja Marian Janušek totiž po zasadnutí vlády súhlasil s požiadavkou premiéra Roberta Fica, aby bol návrh zákona predložený do riadneho verejného pripomienkového konania. Zástupcovia štyroch mimovládnych občianskych organizácií začiatkom tohto týždňa požiadali v hromadnej pripomienke ministra výstavby a regionálneho rozvoja Mariana Januška, aby z rokovania vlády stiahol návrh zákona o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy strategických stavieb. Podľa nich minister mal totiž predložiť návrh tohto zákona najprv na riadne verejné pripomienkové konanie. Schválenie návrhu zákona by podľa nich „znamenalo zjednodušenie procesu vyvlastňovania pozemkov za cenu drastického a zrejme aj protiústavného zásahu do vlastníckych práv.“ Výkon takéhoto zákona bude podľa iniciátorov hromadnej pripomienky predstavovať hrozbu pre všetkých vlastníkov pozemkov a stavieb v SR.

Zámerom predloženého návrhu zákona je urýchlenie majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľností pri príprave výstavby a prevádzke strategických investícií, vrátane diaľnic a vyvlastňovania nehnuteľností. Podľa návrhu zákona strategickými stavbami majú byť diaľnice a iné stavby, o ktorých vláda rozhodne, že ich realizácia je vo verejnom záujme. Malo by ísť o stavby určené na výrobu, poskytovanie služieb, výskum alebo vývoj, ak finančné prostriedky na ich uskutočnenie dosiahnu najmenej 1 mld. Sk investičných nákladov. Zároveň by takáto stavba mala byť významná pre zabezpečenie rozvoja zamestnanosti v okrese s evidovanou mierou nezamestnanosti najmenej 10 %.

Strategickým pozemkom má byť diaľničný alebo iný strategický pozemok, určený na realizáciu inej strategickej stavby. Správca strategického pozemku vo vlastníctve štátu by mal odplatne previesť vlastníctvo k nemu na držiteľa osvedčenia o strategickej stavbe. Vlastníctvo by sa malo previesť za cenu všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom. Návrh na vyvlastnenie musí byť potvrdený tým, že pokus o získanie strategického pozemku alebo stavby na ňom dohodou bol bezvýsledný.

24.08.2007 08:56, SITA - Slovenská tlačová agentúra