

Stavebné sporenie sa má umožniť aj osobám z iných štátov EÚ

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 30.08.2007

Podiel financovania výstavby bytov a obnovy bytového fondu zo strany právnických osôb by sa mal v budúcom roku zvýšiť. Ministerstvo financií SR totiž predložilo do pripomienkového konania návrh novely zákona o stavebnom sporení, na základe ktorého by sa mal zlepšiť prístup k bytovému fondu najmä mladým rodinám. Stavebným sporiteľom sa bude môcť stať aj občan iného štátu Európskej únie (EÚ), ktorý má potvrdenie o pobyte na území SR. Z prostriedkov stavebného sporenia bude možné však financovať bývanie len na území Slovenska. Sporiteľom podľa tejto úpravy môže byť aj právnická osoba. Účinnosť zákona rezort financií navrhuje od 1. januára 2008. Okruh poberateľov štátnej prémie ministerstvo financií navrhlo rozšíriť o občanov iného členského štátu EÚ, ktorí preukážu, že sú daňovníkom dane z príjmov plynúcich zo zdrojov na území SR a tiež o právnické osoby - spoločenstvá vlastníkov bytov. Rozšíriť by sa mali aj stavebné účely, na ktoré sa môže použiť stavebný úver. Kvôli rozšíreniu okruhu osôb poberajúcich štátnu prémie sa predpokladá dopad na štátny rozpočet v objeme 150 mil. Sk ročne.

Po získaní bankového povolenia od Národnej banky Slovenska bude môcť stavebná sporiteľňa poskytovať úvery zo zdrojov mimo fondu stavebného sporenia nielen sporiteľom, ale aj iným právnickým a fyzickým osobám na stavebné účely. Zároveň bude môcť poskytovať úvery fyzickým osobám aj na financovanie obstarania vybavenia bytov a rodinných domov. Stavební sporitelia tak nebudú musieť požiadať o poskytnutie finančných prostriedkov na potreby dofinancovania ich bytových potrieb inú banku. Stavebným sporiteľňam sa novelou zákona umožní vo väčšej miere vykonávať aj ďalšie činnosti, ktoré im umožnia rozšíriť obchodovanie na finančnom trhu.

Ako ďalej informovalo ministerstvo financií, do roku 2001 sa využívanie prostriedkov zo stavebného sporenia prevažne orientovalo na výstavbu bytov, po roku 2001 sa významnejšou mierou presadil účel obnovy bytového fondu a v súčasnosti dosahuje takmer 75 %. Systém stavebného sporenia prispel podľa rezortu financií k oživeniu rozvoja bytovej výstavby. Jeho zriadením a následným sfunkčnením poskytovania úverov od roku 1995 sa počet dokončovaných bytov začal zvyšovať.

30.08.2007 15:27, SITA - Slovenská tlačová agentúra