

Global Real chce odkúpiť pozemky na Šrobárovom námestí

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 03.09.2007

Spoločnosť Global Real, s.r.o., ktorá chce postaviť na Šrobárovom námestí blízko Mánesovho námestia v bratislavskej Petržalke 18-poschodový polyfunkčný objekt Vista Tower, chce dotknuté pozemky v uvedenej lokalite odkúpiť. Petržalský starosta Milan Ftáčnik totiž ešte v polovici júna tohto roka vypovedal spoločnosti nájomnú zmluvu na pozemok, na ktorom plánuje spoločnosť objekt postaviť. Hlavným dôvodom jeho rozhodnutia bolo porušenie jednej zo zmluvných podmienok, keďže investor nezaplatil v dohodnutom termíne nájomné. Starostu však k tomuto kroku viedol aj negatívny postoj dotknutých občanov k výstavbe. Ako pre agentúru SITA potvrdil tlačový tajomník petržalského miestneho úradu Ľubomír Andrassy, zástupca spoločnosti na pracovnom stretnutí informoval starostu, že má záujem zapracovať pripomienky od občanov z okolitých domov do projektovej dokumentácie. „Dokonca prisľúbil, že verejne deklaruje splnenie štyroch podmienok, ktoré sa týkajú železničného premostenia, riešenia dopravnej otázky, vybudovania detského ihriska a revitalizácie zelene. V žiadnom prípade ale nezniží počet poschodí pod 18,“ uviedol Andrassy. Spoločnosť taktiež nesúhlasí s postupom úradu, na základe ktorého bola vypovedaná nájomná zmluva. „Informovali nás, že v tejto súvislosti podnikajú právne kroky. K tomu plynie ešte výpovedná lehota, takže nič ešte nie je právoplatné,“ povedal Andrassy. Žiadosťou o odkúpenie pozemkov by sa mali zaoberať petržalskí poslanci na zasadnutí miestneho zastupiteľstva koncom septembra.

Plánovaná investícia však v nedávanej minulosti vyvolala výraznú nevôľu obyvateľov okolitých domov, svoj protest vyjadrili aj v petícii s približne 400 podpismi, ktorú odovzdali bratislavskému primátorovi Andrejovi Ďurkovskému. Mesto aj napriek tomu vydalo na investičný projekt súhlasné stanovisko. Ako potvrdil poslanec mestského zastupiteľstva Oliver Kríž, občania nesúhlasia ani s niektorými krokmi petržalskej samosprávy či stavebného úradu. „Podali si žiadosť, aby sa mohli stať účastníkmi územného konania, nebolo im však vyhovené. Stavebný úrad rozhodnutie nakoniec vydal, občania sa však odvolali,“ povedal Kríž. Potvrdil, že odvolanie podal aj on sám. „Myslím si, že ak by sa daný prípad posudzoval až v septembri 2007, rozhodnutie o umiestnení stavby by nebolo vydané. Bolo by to posudzované podľa nového územného plánu a bez vzťahu investora k pozemku,“ uvádza sa v odvolaní.

Investor navrhuje na prízemí a prvých poschodiach Vista Tower vybudovať polyfunkčné priestory, reštauráciu, fitness, obchody a plaváreň, na ďalších poschodiach by mal byť hotel, najvyššie poschodia by mali byť určené pre apartmánové byty.

03.09.2007 16:36, SITA - Slovenská tlačová agentúra