

# Zvýhodnenia pri podpore bývania zostávajú zachované

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 13.09.2007

Vláda schválila v stredu nariadenie, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o druhoch a výškach poskytovaných podpôr pri bývaní na jednotlivé účely z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB). Ide o vykonávací predpis k parlamentom schválenej novele zákona o ŠFRB, ktorou sa zmenili ustanovenia o účeloch podpory. Zachovali sa však zavedené zvýhodnenia pre mladých občanov do 35 rokov veku, pre obnovu bytového fondu, obstarávanie nájomného bývania a zariadenia sociálnych služieb.

Podľa návrhu nariadenia, ktoré predložil minister výstavby a regionálneho rozvoja Marian Janušek, úver na obstaranie bytu v bytovom dome alebo polyfunkčnom dome možno poskytnúť fyzickej osobe najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 3,5 %. Najviac však v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, ale maximálne vo výške 1,1 mil. Sk na byt. V prípade právnickej osoby bude pre tieto domy rozdielna iba vyššia ročná úroková sadzba na úrovni 5 %. Pre fyzickú osobu, ktorej vek v deň podania žiadosti o podporu neprevýšil 35 rokov, možno úver poskytnúť najdlhšie na 30 rokov s ročným úrokom 2 %. Rozsah podpory síce taktiež nemôže presiahnuť 80 % obstarávacej ceny, ale maximálna výška bude 1,5 mil. Sk na byt. Ak ide o manželov, postačuje, ak aspoň jeden z nich neprevýšil v deň podania žiadosti 35 rokov.

Pôžičku na byt v rodinnom dome možno poskytnúť fyzickej osobe najdlhšie na 30 rokov s úrokom 3,5 % a v rozsahu do 80 % ceny, najviac však 1,1 mil. Sk na byt. Pre právnickú osobu bude vyššia úroková sadzba na úrovni 5 %. Pre fyzickú osobu po skončení ústavnej alebo pestúnskej starostlivosti možno poskytnúť úver na byt v bytovom, rodinnom alebo polyfunkčnom dome najdlhšie na 30 rokov s úrokom 1 % a v plnom rozsahu ceny, ale najviac 1,5 mil. Sk na byt. Takýto žiadateľ však musí dosiahnuť plnoletosť alebo musí uplynúť rok po jej dosiahnutí a súd predĺžil ústavnú alebo pestúnsku

Na úver pre výstavbu alebo dostavbu zariadenia sociálnych služieb bude mať právo len právnická osoba. Najdlhšie na 20 rokov s úrokom 1 % a do 80 % obstarávacej ceny. Najviac však 16 tis. Sk na štvorcový meter plochy obytných miestností, ich príslušenstva a spoločných priestorov. V prípade prestavby tohto zariadenia bude suma obmedzená výškou 12 tis. Sk na štvorcový meter plochy. Ak pôjde o kúpu bytu, úver možno poskytnúť fyzickej osobe na 30 rokov za úrok 3,5 % a do 80 % ceny, no najviac 1,3 mil. Sk na byt. Pre fyzickú osobu do 35 rokov bude úrok 2 % a úver najviac 1,5 mil. Sk na byt. Úver na kúpu bytu môže získať aj obec, ak bude určený na nájom, pri úroku 1 % a maximálne 1,3 mil. Sk na byt.

Nenávratný príspevok bude možné poskytnúť žiadateľovi do 50 % obstarávacej ceny, najviac však 70 tis. Sk na garsónku, 85 tis. Sk na jednoizbový byt, 110 tis. Sk na dvojizbový byt a 140 tis. Sk na trojizbový a viacizbový byt.

---

13.09.2007 08:44, SITA - Slovenská tlačová agentúra