

# Druhá etapa projektu Jégeho alej ponúka prvých 40 bytov

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 18.09.2007

Druhá etapa projektu Jégeho alej v bratislavskom Ružinove ponúka záujemcom v súčasnosti na predaj prvých 40 bytov. Agentúru SITA o tom dnes informovala hovorkyňa developerskej spoločnosti FINEP Pavla Temrová. Podľa nej tak spoločnosť reaguje na rastúci dopyt po bývaní v tejto atraktívnej mestskej časti. Nevedela však uviesť, kedy budú v predaji aj zvyšné byty z plánovaných 197 bytov a apartmánov. „Uvoľnenie ďalších bytov do predaja zatiaľ nie je presne určené, termín bude závislý od priebehu prípravných prác na projekte,“ povedala Temrová. Architektonickou súčasťou druhej etapy je 21-podlažná veža, v ktorej sa nachádzajú aj tri luxusné byty s rozlohou 158 až 211 metrov štvorcových. Podľa Temrovej sú v súčasnosti v ponuke ešte aj niektoré byty v rámci prvej etapy projektu. Tú tvorí 288 z celkového počtu 485 bytov. „Prvá etapa je v súčasnosti z 80 percent vypredaná. Približne 15 percent bytov kúpili cudzinci,“ uviedla hovorkyňa. Skladba bytov v tejto fáze predaja vychádza z reálnych potrieb trhu, väčšinu preto tvoria dvojizbové byty s kuchynským kútkom.

Základný kameň polyfunkčného objektu Jégeho alej za takmer miliardu korún na Jégeho ulici v Ružinove položili 10. mája tohto roka. Objekt budú tvoriť tri budovy s 12 a 15 podlažiami, celá stavba bude pritom zakončená 21-poschodovou vežou. Ukončenie výstavby je plánované na prelome augusta a septembra 2009. Na prízemí a prvom nadzemnom podlaží by sa mali nachádzať polyfunkčné a obchodné priestory s rôznymi službami. Na druhom nadzemnom podlaží s obchodmi, službami a reštauráciami bude prepojenie so zelenou terasou vybudovanou na streche časti prvého nadzemného podlažia. Zvyšné podlažia sú určené pre jeden až šesťizbové byty. V suteréne a časti prízemia sa bude nachádzať kryté parkovisko, niekoľko parkovacích miest sa bude nachádzať aj v okolí nového objektu.

---

18.09.2007 08:39, SITA - Slovenská tlačová agentúra