

Interview s primátorom hlavného mesta SR Andrejom Ďurkovským - časť 1.



Author: Mgr. Katarína Kešjarová | Published: 21.09.2007

Prečo bolo podľa Vás schválenie nového územného plánu nutnosťou a prečo vznikol až teraz?

Smerný územný plán hl. mesta SR Bratislavy je z roku 1976, doplnok k nemu bol prijatý v roku 1986, aktualizácia bola prijatá v roku 1993, a priebežne boli schvaľované jeho zmeny a doplnky. Vzhľadom na rozvoj Bratislavy, na jej postavenie a aj medzinárodné súvislosti bolo nevyhnutné prijať prísnejšie regulatívy, preto som presadzoval prijatie nového Územného plánu hlavného mesta ako prioritnú úlohu. ÚPN HMB je základným územnoplánovacím nástrojom vytvárajúcim predpoklady pre harmonický rozvoj Bratislavy a trvalý súlad všetkých činností na území mesta. Komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu. Ustanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia, starostlivosti o životné prostredie, verejného dopravného, technického a občianskeho vybavenia a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny. Týmto základným dokumentom sa riadia podrobnejšie dokumentácie (územné plány zón), usmerňuje sa investičná činnosť na území mesta a tento dokument je podkladom pre územné rozhodovanie.

Nový územný plán chápe Bratislavu nielen ako regionálne centrum a hlavné mesto Slovenskej republiky, ale aj ako významnú súčasť stredoeurópskeho priestoru so všetkými súvislosťami. Nový územný plán bude po prijatí relevantným dokumentom pre formovanie mesta a jeho územný rozvoj, s výhľadom do roku 2030. Pertraktuje niekoľko nových rozvojových lokalít a najmä bude v menšej mierke, čo spresňuje a sprisňuje podmienky pre všetkých investorov a vlastníkov.

Aké sú hlavné rozdiely medzi novým územným plánom a starým z roku 1976, resp. jeho doplnenou verziou z 1986 a aktualizáciou z 1993?

Najpodstatnejší rozdiel je v tom, že od roku 1976 sa život v Bratislave tak radikálne zmenil, že bolo nutné prijať celkom nový územný plán, veď v čase prijímania starého tu bol ešte socializmus, hoci posledná aktualizácia už bola po roku 1990. To je najzákladnejšia obsahová zmena, ďalšou je fakt, že obsahuje podrobnejšie prvky regulácie intenzity využitia územia. Nový územný plán je podrobnejší, je v mierke 1:10

000 (starý ÚP bol 1: 25 000), definuje smerovanie územného rozvoja v dvoch rovinách, je to rovina stabilizovaných území a rovina rozvojových území. Každá má vlastnú reguláciu a princípy. Rovnako ÚP umožňuje väčší rozsah zastavanosti, charakterizuje nové rozvojové územia. Je to prvý územný plán v digitálnej forme a je sprístupnený verejnosti na internetovej stránke www.bratislava.sk

Kto bol konkrétne spracovateľom územného plánu, resp. ktorý architekt ho konkrétne robil?

Spracovateľom územného plánu bol odborný tím úseku územného plánovania v spolupráci s externými dodávateľmi čiastkových podkladových materiálov.

Vychádzajúc zo skúseností našich susedov z Českej republiky a ich územného plánu Prahy, ktorý v dnešnej dobe obsahuje obrovské množstvo zmien a z faktu, že dĺžka prípravy územného plánu Bratislavy netrvala krátko a určite mnohé časti potrebujú aktualizovať, predpokladáte podobnú situáciu, čo sa týka zmien v pláne aj v Bratislave? Existujú už nejaké zmeny / aktualizácie / výnimky v novom územnom pláne? Aké zmeny / aktualizácie / výnimky budú podľa Vás potrebné a prečo?

Najskôr treba povedať a ja to často zdôrazňujem, že územný plán je živý dokument. Dokument takéhoto rozsahu si totiž vyžaduje priebežné sledovanie a zosúladovanie s potrebnými zmenami, ktoré si vyžaduje rozvoj mesta a ktoré prináša sám život. Hlavné mesto bude pokračovať cestou zmien a doplnkov, Tieto zmeny a doplnky by sa v zásade mohli deliť do troch skupín. V prvej sú tie, ktoré sú podložené potrebnou dokumentáciou (štúdiou a pod.), sú opodstatnené a majú súvis s územným plánom. Druhé sú tie, ktoré bude nutné overiť, to znamená, že ak napríklad dajú mestské časti návrhy na zmenu, prípadne doplnok, je nutné ich overiť vypracovaním odbornej štúdie. Napokon do tretej skupiny budú patriť tie tzv. „neakceptovateľné“, ktoré sú v zásadnom rozpore s platným územným plánom, územným plánom vyššieho územného celku, s koncepciou ÚP a podobne. Žiaden iné zmeny a doplnky neprichádzajú do úvahy. V súčasnosti samozrejme hlavné mesto zbiera podnety a priebežne ich bude vyhodnocovať a zaraďovať do jednotlivých skupín.

Hladina hluku v centre mesta vysoko prevyšuje normu. Ako sa stavia nový územný plán k takémuto problému, ako rieši dopravu?

V súčasnosti sa finalizujú práce na strategickom materiáli - hlukovej mape mesta. Tento dokument preukáže, kde sú povolené hranice hluku prekročené a kde nie, následne bude vypracovaný akčný plán na realizáciu opatrení a v treťom kroku sa tento plán bude realizovať. Územný plán však neobsahuje hlukovú mapu, obsahuje len riešenie dopravy na radiálno-okružnom princípe, rieši obchvat Bratislavy pre tranzitnú dopravu, ktorý je v súlade s územným plánom Bratislavského samosprávneho kraja.

