

# Kabinet schválil novelu zákona o stavebnom sporení

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 26.09.2007

Podiel financovania výstavby bytov a obnovy bytového fondu zo strany právnických osôb by sa mal v budúcom roku zvýšiť. Vláda totiž v stredu schválila návrh novely zákona o stavebnom sporení, na základe ktorého by sa mal zlepšiť prístup k bytovému fondu najmä mladým rodinám. Navrhované zmeny zákona umožnia právnickým osobám získať stavebný úver pri nižšom ako 50-percentnom vklade. Okruh poberateľov štátnej prémie sa navrhuje rozšíriť o spoločenstvá vlastníkov bytov. Kvôli rozšíreniu okruhu osôb poberajúcich štátnu prémie sa predpokladá dopad na štátny rozpočet v objeme 150 mil. Sk ročne. Účinnosť zákona rezort financií navrhuje od 1. januára 2008.

Návrh novely zákona odstraňuje obmedzenie poskytovania finančných služieb len osobám s trvalým pobytom alebo so sídlom na území Slovenskej republiky. Podľa návrhu tak bude môcť byť stavebným sporiteľom každá fyzická a právnická osoba, ktorá uzatvorí zmluvu o stavebnom sporení, alebo v prospech ktorej je uzatvorená zmluva o stavebnom sporení. Avšak zachová sa podmienka financovať bytové potreby z účelovo vytvorených prostriedkov stavebného sporenia len na území Slovenska.

Po získaní bankového povolenia od Národnej banky Slovenska bude môcť stavebná sporiteľňa poskytovať úvery zo zdrojov mimo fondu stavebného sporenia nielen sporiteľom, ale aj iným právnickým a fyzickým osobám na stavebné účely. Zároveň bude môcť poskytovať úvery fyzickým osobám aj na financovanie obstarania vybavenia bytov a rodinných domov. Stavební sporitelia tak nebudú musieť požiadať o poskytnutie finančných prostriedkov na potreby dofinancovania ich bytových potrieb inú banku. Stavebným sporiteľňam sa novelou zákona umožní vo väčšej miere vykonávať aj ďalšie činnosti, ktoré im umožnia rozšíriť obchodovanie na finančnom trhu.

---

26.09.2007 15:30, SITA - Slovenská tlačová agentúra