

NARKS predstavila portál cenovej mapy nehnuteľností

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 10.10.2007

Pri orientácii v cenách na trhu nehnuteľností má spoločnostiam, ktoré sa zaoberajú aktivitami v oblasti realít napomôcť cenová mapa nehnuteľností (CMN), ktorú v utorok predstavila Národná asociácia realitných kancelárií Slovenska (NARKS). NARKS prispela komplexnými údajmi o cenách s podrobnou štruktúrou údajov od viac než 850 prispievateľov pracujúcich v oblasti realitného trhu. „Máme už nejaké úspechy a komerčne CMN v súčasnosti využíva niekoľko klientov z bankového sektora,“ uviedol Ľuboš Petřík, riaditeľ divízie obchodu spoločnosti Datalan, ktorá sa na projekte podieľa. Databáza údajov o nehnuteľnostiach, ktorú spravuje NARKS obsahuje aktuálne približne 55 tis. údajov, pričom od roku 2002 je celkovo zozbieraných približne 1,9 mil. historických záznamov. NARKS od CMN očakáva jej využitie ako alternatívneho nástroja ku znaleckým posudkom. Mapa môže byť tiež účinná ako podpora pri predpovediach trendov cenového vývoja trhu nehnuteľností. V súčasnosti nie je portál zameraný pre širokú verejnosť, pričom jeho služby už využíva bankový a developerský sektor. Pilotne projekt funguje od apríla tohto roku a jeho komerčná prevádzka začala už v máji.

NARKS v súčasnosti združuje 159 realitných kancelárií z celého Slovenska. Asociácia vznikla v roku 1998 spojením dvoch subjektov - Asociácie realitných kancelárií Slovenska a Združenia realitných kancelárií Slovenskej republiky. Podľa prezidenta NARKS Ľubomíra Kardoša je takmer polovica členov asociácie z Bratislavy. Ako Kardoš ďalej uviedol, aktuálny počet združených realitných kancelárií je optimálny, pretože NARKS nie je náborovou organizáciou. Asociácia nechce, aby sa medzi jej členov dostali nekorektné subjekty pôsobiace na trhu realitných kancelárií.

10.10.2007 08:45, SITA - Slovenská tlačová agentúra