

# V Mlynskej doline vyrastie bytovo-obchodné centrum CUBICON



Author: Redakce Stavebního fóra | Published: 11.10.2007

V bratislavskej Mlynskej doline vyrastie do roku 2009 nové obchodno-bytové centrum CUBICON. Ide o prvý projekt poprednej českej realitnej skupiny Sekyra Group na Slovensku. Stavebné práce, ktoré už začali, zabezpečuje generálny zhotoviteľ spoločnosť Metrostav SK a.s. a celkové investičné náklady predstavujú sumu 1,2 miliardy slovenských korún. Stavba bola včera aj slávnostne otvorená, keď na jej základný kameň spoločne poklepali predseda predstavenstva Sekyra Group a.s., JUDr. Luděk Sekyra a primátor hlavného mesta Bratislavy Andrej Ďurkovský. Cubicon sa stavia bezprostredne vedľa budovy Slovenskej televízie na celkovej ploche 8 520 m<sup>2</sup>. Po dokončení ponúkne 7 200 m<sup>2</sup> obchodných priestorov a 16 700 m<sup>2</sup> bytových plôch pre 175 nových bytov. Architektonické riešenie komplexu navrhla G & D kancelária.

## Galéria CUBICON

Obchodné centrum - Galéria CUBICON bude trojpodlažné. Na prízemí je plánovaný supermarket, reštaurácia a obchody. Ďalšie obchody nájdu návštevníci centra na prvom poschodí. Druhé poschodie je určené pre šport, fitness a oddychové aktivity návštevníkov. Galéria CUBICON je projektovaná ako otvorené átrium, ktorého jednotlivé podlažia sú prepojené výt'ahmi a eskalátormi. Vnútorňá fasáda bude založená na hliníkovom systéme REYNAERS a v kombinácii so sklom zabezpečí priechod denného svetla do celej obchodnej galérie. Súčasťou Galérie CUBICON bude aj podzemné parkovisko, kancelárie, technické miestnosti, sklady a priestory pre sociálne zariadenia. Bezpečnosť objektu bude zabezpečená 24 hodinovou strážnou službou.

## Rezidencia CUBICON



Na Galériu CUBICON nadväzuje časť Rezidencia CUBICON, ktorú bude tvoriť súbor dvoch budov. Ich vzájomné prepojenie spoločne vytvorí vnútroblok, ktorý poskytne priestory pre rekreačné a športové využitie. Architektúra súboru budov Rezidencia CUBICON je členená terasami, balkónmi, lóžiami a zimnými záhradami. Najmenší z celkového počtu 175 nových bytov bude mať rozlohu 55 m<sup>2</sup> a najväčší

258 m<sup>2</sup> vrátane príslušenstva. Byty sú plánované ako 2 až 5 izbové, pričom každý z nich ponúka v základnom prevedení vyšší štandard. Priemerná cena bytu v Rezidencii CUBICON sa pohybuje okolo 65 000,-Sk/ m<sup>2</sup> vrátane DPH. Parkovanie je zabezpečené v podzemných garážach a v blízkom okolí.

Jednou z hlavných výhod projektu CUBICON je jeho atraktívna lokalizácia. Mlynská dolina je blízko centra Bratislavy, ale aj v bezprostrednej blízkosti lesoparku a ZOO. Zároveň disponuje novým napojením na vybudovanú diaľnicu D2, ktorá zabezpečuje rýchle a komfortné napojenie na smery do Rakúska, Maďarska a Českej republiky.

---

11.10.2007 16:45, Redakce Stavebního fóra

